



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Йорданка Моллова, рег. № 920, Район на действие СГС,
гр.София, бул. "Александър Стамболийски" № 134, ет. 2, офис 4, тел. 02/448 42 70; 02/448
42 71; 02/448 42 72; 02/423 49 95, факс

Изпълнително дело №: 20259200400121

Исходящ №: 1914 / 29.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Йорданка Моллова - Частен съдебен изпълнител с рег. № 920, Район на действие СГС и адрес на кантората гр. София, бул. „Александър Стамболийски № 134, ет. 2, офис 4, тел. 02/423 49 95, 02/448 42 70, 02/ 448 42 71 и 02/ 448 42 72, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **13.05.2025 г. – до 17:00 часа на 13.06.2025 г.** в сградата на Софийски районен съд ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот собственост на съделителите по изпълнително дело № 20259200400121 - **МАРИЯ ВАЛЕРИЕВА ИВАНОВА С ЕГН 8711276599 със 7/8 идеални части и ИВАЙЛО ЯНЕВ ГАБРОВСКИ С ЕГН 7801316741 с 1/8 идеална част:**

- **АПАРТАМЕНТ**, находящ се в град София, Столична община, район „Средец“, пл. „Райко Даскалов“ № 3, на ет. 4, надпартерен, с площ от 146,19 кв.м, състоящ се от четири стаи, хол, кухня, баня - клозет, килер, две входни антрета и две тераси, при съседни по акта за собственост: наследници на Йордан и Донка Никифорови, двор, етажна собственост на пл. „Такев“ № 4, стълбище и пл. „Райко Даскалов“, отдолу - Иванка Манол Тодорова, отгоре - таванско помещение, който имот е с идентификатор 68134.102.66.1.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД - 18 - 33/ 15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и съгласно схема на СОС № 15 - 991031 - 10.09.2021 г. на СГКК, с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, находящ се в сграда с идентификатор 68134.102.66.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.102.66, на адрес: София, район „Средец“ пл. „Райко Даскалов“ № 3, ет. 5, с площ от 146,19 кв.м, при съседни на апартамента: на същия стаж - няма, под обекта - 68134.102.66.1.4 и 68134.102.66.1.8 и над обекта - няма, заедно с прилежащите му **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от 8,60 кв.м, при съседни: наследници на Йордан и Донка Никифорови, Михаил и Христина Димитрови, общ коридор и Петър и Райна Николови, отдолу - процесния апартамент, и **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ**, с площ от 6,60 кв.м, при съседни: Иванка Манол Тодорова, Михаил и Христина Димитрови, общ коридор и отгоре - Димитър Григоров Маринов, заедно с прилежащите към апартамента 15/110 идеални части от общите части на сградата и от поземления имот, върху който е построена, представляващ поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.102.66, находящ се в гр. София, район „Средец“, пл. „Райко Даскалов“ № 3, с площ от 292 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м./, без предишен идентификатор и с номер по предходен план: 9, квартал 405, при съседни на поземления имот: 68134.102.70, 68134.102.71, 68134.102.65, 68134.102.53 и 68134.102.265.

ПАЗАРНАТА ОЦЕНКА на имота съгласно разпоредбата на чл. 485, ал. 3 от ГПК е в размер на **789 400,00 лв.** (седемстотин осемдесет и девет хиляди и четиристотин лв.)

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването на недвижимия имот, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **631 520,00 лв.** (шестстотин тридесет и една хиляди петстотин и двадесет лв.).

За пазач на имота е назначен съделител **МАРИЯ ВАЛЕРИЕВА ИВАНОВА С ЕГН 8711276599 със 7/8 идеални части.**

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:

1. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София, вх. № 24204/28.03.2025 г., акт. 259, том 6, по изпълнително дело № 20259200400121 по описа на ЧСИ Йорданка Моллова рег. № 920

2. Договорна Ипотека вписана в Служба по вписванията – София, вх. № 60790/02.08.2024г., акт 102, том 46

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **16.06.2025 г. в 10:30 часа**, в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с **частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.**

Задатък за участие в публичната продан е 10% от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната банкова сметка: **IBAN: BG43UNCR70001522512266 BIC код UNCRBGSF, с титуляр Йорданка Борисова Моллова, рег. № 920, СГС.**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител: / подпис и печат /

