



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Йорданка Моллова, рег. № 920, Район на действие СГС,  
гр.София, бул. "Александър Стамболийски" № 134, ет. 2, офис 4, тел. 02/448 42 70; 02/448  
42 71; 02/448 42 72; 02/423 49 95, факс

Изпълнително дело №: 20249200400202

Изходящ №: 3541 / 15.07.2024 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаната Йорданка Моллова - Частен съдебен изпълнител с рег. № 920, Район на действие СГС и адрес на кантората гр. София, бул. „Александър Стамболийски № 134, ет. 2, офис 4, тел. 02/423 49 95, 02/448 42 70, 02/ 448 42 71 и 02/ 448 42 72, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.09.2024 г. – до 17:00 часа на 09.10.2024 г.** в сградата на Софийски районен съд ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот собственост на съделителите по изпълнително дело № 20249200400202 – **ГЕНОВЕВА РАДУЛОВА ДОЙЧИНОВА С ЕГН 6007296791 с ½ идеална част и ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ С ЕГН 9806266441 с ½ идеална част:**

**- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор 68134.4361.202.10.13, представляващ апартамент № 13, с адрес: гр. София, ж.к. Люлин 4, бл. 420, вх. „А“, ет. 5, с площ от 61.12 кв. м., състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, заедно с приспадащото се към апартамента избено помещение № 18, както и заедно с 1,115 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 68134.4361.202.

**ПАЗАРНАТА ОЦЕНКА** на имота съгласно разпоредбата на чл. 485, ал. 3 от ГПК е в размер на **181 900.00 лв.** (сто осемдесет и една хиляди и деветстотин лева) .

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването на недвижимия имот, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **145 520, 00 лв.** (сто четиридесет и пет хиляди петстотин и двадесет лева).

За пазач на имота е назначен съделител: **ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ С ЕГН 9806266441 с ½ идеална част.**

**Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:**

**Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София, вх. № 37475/17.05.2024 г., акт. 159, том 10, по изпълнително дело № 20249200400202 по описа на ЧСИ Йорданка Моллова рег. № 920**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **10.10.2024 г. в 10:30 часа**, в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирана в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след **предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.**

Задатък за участие в публичната продажба е 10% от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната банкова сметка: **IBAN: BG43UNCR70001522512266** BIC код **UNCRBGSF**, с титуляр **Йорданка Борисова Моллова, рег. № 920, СГС.**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител: .....

.....  
Подпис и печат /

