



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20199180400340

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **17.08.2025 г. до 17.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 26.02.2025 г., принадлежащо на **КРАСИМИР САБИНОВ КОСТАДИНОВ**, а именно:

ГАРАЖ с идентификатор **67653.922.517.4.2** /шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, две, точка, пет, едно, седем, точка, четири, точка, две/ със застроена площ **21.40** /двадесет и едно цяло и четиридесет/ кв. м. и адрес в гр. Смолян, кв. „Райково“, ул. „Изгрев“ № 43, ет. 1, находящ се в сграда с идентификатор **67653.922.517.4**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект **67653.922.517.4.1**, под обекта – няма и над обекта – няма, **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор **67653.922.517**.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 11,600.00 лв. /единадесет хиляди и шестстотин лева/.

Върху гореописаното недвижимо имущество има наложени възбрани, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписванията – Смолян.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **17.08.2025 г. до 17.09.2025 г.**, на адрес гр. Смолян, кв. „Райково“, ул. „Изгрев“ № 43, ет. 1. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, всеки присъствен ден, в дните от **17.08.2025 г. до 17.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Смолян и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: **BG32UBBS80025043419040** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. **20199180400340**, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Смолян до **17.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **18.09.2025 г. с начален час 13:00 часа** в определените за това места в Районен съд Смолян Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян
14.08.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ИМОЩЕСТВИЯ-ЧАСТЕН
съдебен изпълнител
Моника Дженаварова
при ЧСИ рег. № 918

