

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител  
Тодор Витанов рег. № 918  
Район на действие  
Окръжен съд Смолян

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело № 20249180400225

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.05.2025 г. до 30.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Чепеларе, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 17.01.2025 г., принадлежащо на Костадин Стоянов Калфов и Васил Стоянов Калфов, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 80371.241.363.1.1** /осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, едно, точка, три, шест, три, точка, едно, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Чепеларе, ЕКАТТЕ 80371 /осем, нула, три, седем, едно/, община Чепеларе, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-5728.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК - гр. София, с адрес: гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ № 21 /двадесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ съгласно удостоверение по чл. 202 от ЗУТ от 116.98 кв.м. /сто и шестнадесет цяло и деветдесет и осем стотни/, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.241.363 /осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, едно, точка, три, шест, три/, с площ от 578 кв.м. /петстотин седемдесет и осем/, с прилежащи части на самостоятелния обект 12.77 кв.м. /дванадесет цяло и седемдесет и седем стотни/ идеални части от общите части, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - 80371.241.363.1.2 /осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, едно, точка, три, шест, три, точка, едно, точка, две/, който обект съгласно документ за собственост - нотариален акт № 120, том I, дело № 249/1975 г. на РС Чепеларе, представлява ПЪРВИ НЕДОВЪРШЕН ЕТАЖ от двуетажна жилищна сграда, построена върху парцел XII-315 - дванадесети имот, пл. №315 /триста и петнадесети/, в кв. 32 /тридесет и две/ по плана на гр. Чепеларе, при граници на имота: улица, Георги Костадинов Калфов, жилищен блок „Скиор“ и терен на ДСК „Чепеларе“.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 141,200.00 лв. /сто четиридесет и една хиляди и двеста/**

Върху гореописаното недвижимо имущество има учредена ипотека и наложена възбрана, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписванията – Чепеларе.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.05.2025 г. до 30.06.2025 г., на адрес гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ № 21. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Чепеларе, всеки присъствен ден, в дните от 30.05.2025 г. до 30.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд Чепеларе и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: BG32UBBS80025043419040 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20249180400225, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

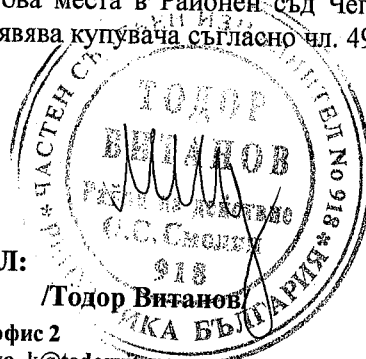
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Чепеларе до 30.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 01.07.2025 г. с начален час 15:00 часа в определените за това места в Районен съд Чепеларе Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян  
20.05.2025 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
Моника Дженаварова  
при ЧСИ рег. № 918

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Тодор Витанов/

Адрес: гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 38, ет. 1, офис 2  
лице за контакт Калина Маламова, тел. 0301 81101, e-mail: malamova\_k@todorvitinov.com