



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228980400343

Протокол №: 1217 / 17.08.2026 г.



898093575847

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 29.09.2026 г. до 29.10.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Кула ще се проведе публична продажба по изпълнителното дело образувано срещу Янко Славов Христов, Сървис център“ ЕООД, „Я. Христов и Ко“ АД, ЕИК 831850474, „К. Фешън“ ЕООД – в ликвидация с ЕИК 105557214 и „Кросленд“ ЕООД с ЕИК 131230502, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „УниКредит Булбанк“ АД с ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление град София, площад “Света Неделя“, №7 на следния недвижим имот, собственост на длъжника „Я. Христов и Ко“ АД с ЕИК 831850474, представлявани от Янко Славов Христов, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **40525.701.1967** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот-няма данни за изменение; адрес на имота- град Кула, ул. “Александър Стамболийски“ № 2; площ- 8 630 кв.м.; предназначение на територията- урбанизирана; начин на трайно ползване- ниско застрояване; предишен идентификатор-няма; номер по предходен план-68, квартал 76, парцел I; съседни поземлени имоти- поземлен имот с идентификатор 40525.701.2102, поземлен имот с идентификатор 40525.701.1865, поземлен имот с идентификатор 40525.701.2101, поземлен имот с идентификатор 40525.701.2086, поземлен имот с идентификатор 40525.701.2103, **ВЕДНО с построените в имота СГРАДИ:**

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата- няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул.“Александър Стамболийски“ №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ- **681.00 кв. Метра**, на два етажа; брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; предназначение- селскостопанска сграда; стар идентификатор- няма; номер по предходен план- няма;

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата- няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул.“Александър Стамболийски“ №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ-**109.00 кв. метра**, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни; предназначение- селскостопанска сграда; стар идентификатор-няма; номер по предходен план-няма;

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата- няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул.“Александър Стамболийски“ №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ-**34.00 кв. метра**, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; **предназначение-селскостопанска сграда**; стар идентификатор- няма; номер по предходен план- няма;

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата- няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул. “Александър Стамболийски“, №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ-**64.00 кв. метра**, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; **предназначение-селскостопанска сграда**; стар идентификатор- няма; номер по предходен план- няма;

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата- няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул.“Александър Стамболийски“, № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ- **24.00кв. метра**, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; **предназначение-селскостопанска сграда**; стар идентификатор- няма; номер по предходен план- няма;

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата- няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул. “Александър Стамболийски“, № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ-238.00 кв. метра, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; **предназначение-селскостопанска сграда**; стар идентификатор- няма; номер по предходен план- няма ;

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата- няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул.“Александър Стамболийски“, №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ- **4.00 кв. метра**, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; **предназначение-селскостопанска сграда**; стар идентификатор-няма; номер по предходен план- няма;

Описание на имота по нотариален акт №112, т. I, дело №221/1996 г. на Районен съд Кула: дворно място от **8 440.00 кв. м**, урегулирано в парцел I-68, в кв. 76 по плана на град Кула, ВЕДНО с всички постройки в него- двуетажна производствена сграда от 731.00 кв. метра, масивна кухня-столова от 311.00 кв. метра, магазин, склад за въглища и канцелария от 201.00 кв. метра, при съседни на парцела- улици, площад и жилищни блокове на фабрика „Единство“ град Кула.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе недвижим имот и сградите в него е в
размер на
на 88 999,20 (осемдесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и девет евро и двадесет евро
цента) евро.

Върху имота има учредени следните тежести: **възбрана по делото** в полза на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД с ЕИК 831919536 вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 15, дв. вх. рег. №532/19.05.2022 г.; **договорна ипотека** в полза на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД с ЕИК 831919536 вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 2, вх. рег. №27/16.03.1999 г. **обезпечаваша вземане** в размер на главницата от 350000.00 германски марки, **подновена, новиранията** вписани в Служба по вписванията град Кула, съответно в т.1, акт 2, вх. рег. №280/18.02.2009 г. и в т.1, акт 2, вх. рег. №19/14.01.2019г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Кула, **най-късно до 29.10.2026 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 30.10.2026 г. в 14:00 часа в сградата на Районен съд град Кула**, находяща се в град Кула, ул. „Иван Кръстев“ 1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на **имота** се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажта след предварителна уговорка със съдебния управител Янко Христов на тел. 0888/863 230.

град Видин
17.08.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:
/ подпис и печат /

