



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238980400886

Протокол №: 429 / 18.03.2026 г.



898093536177

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 29.03.2026 г. до 29.04.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Кула **ще се проведе публична продан на следния недвижим имот собственост на длъжника Ивалина Стайкова Михова**, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Фермер 2000“ ЕАД – в несъстоятелност с ЕИК 123730785, със седалище и адрес на управление град София, бул.“Джеймс Баучер“, №103, ет. 2, офис 5, представлявани от синдика Алексей Драганов Цветанов, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **40525.701.1671** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, **ПРАЗЕН, НЕЗАСТРОЕН**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- няма данни за изменение; с административен адрес на имота в град Кула, област Видин, ул. „Безименна“, площ-**795.00 кв.м.**, предназначение на територията- **урбанизирана**; начин на трайно ползване-ниско застрояване; предишен идентификатор- няма; номер по предходен план- 1520, квартал 40, парцел II; съседни поземлени имоти- поземлен имот с идентификатор 40525.701.1520, поземлен имот с идентификатор 40525.701.1521 и поземлен имот с идентификатор 40525.701.1986.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот е в размер на 4 876.00 (четири хиляди осемстотин седемдесет и шест евро и нула евро цента).

Върху имота има вписани следните тежести: **възбрана по делото в полза на вискателя „Фермер 2000“ ЕАД – в несъстоятелност с ЕИК 123730785** вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 44, дв.вх.рег. №1253/09.08.2024 г. и **възбрана в полза на Министерство на земеделието и храните с БУЛСТАТ 1310631880291 по и.д. №20228980400178** по описа на ЧСИ Стефан Нинов вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 28, дв.вх.рег.№ 965/18.08.2022 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Кула най-късно до **29.04.2026 година**. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 30.04.2026 г. в 14:00 часа в сградата на Районен съд град Кула**, находяща се в град Кула, ул. Иван Кръстев №1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на проданта/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач **на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена**. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта.

гр. Видин
18.03.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

