



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело № 20248980400623
Протокол № 338 / 04.03.2026 г.



898093532342

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. №898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 23.03.2026 г. до 23.04.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд-град Белоградчик ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото Мариана Георгиева Крайчева** (в качеството ѝ на наследник на Мария Петрова Джурова, изрично приела наследството с нотариално заверена декларация от 06.11.2025 г.), за удовлетворяване вземането на вискателите по изпълнението Анелия Петкова Василева-Пенелска и Петър Ангелов Димитров, а именно:

- 1/3 (една трета) идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №VIII-323 в квартал 22** по плана на село Салаш, община Белоградчик, област Видин, утвърден със Заповед №208/26.07.1991 г., отреден за жилищно застрояване, с административен адрес: село Салаш, община Белоградчик, област Видин, ул. „Двадесет и втора“ №11, целият с площ по скица №117/17.06.2024 г., издадена от Община Белоградчик от **553.00 квадратни метра ведно с 1/3 (една трета) идеална част от построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ по скица от 80.00 квадратни метра, двуетажна паянтова сграда със застроена площ по скица от 55.00 квадратни метра и площ по акт за собственост цялата от 144.00 квадратни метра (сградата е описана в нотариален акт и скица, но на място при описа се установи, че същата е изгоряла при пожар и са налице само останки от каменните зидове от основите на първия етаж) и едноетажна паянтова сграда с площ по скица от 19.00 квадратни метра и площ по акт за собственост от 78.00 квадратни метра, при съседни на имота по скица: от две страни улична мрежа на Община Белоградчик - №501.9512 и №501.9524, поземлен имот на Цветелина Димитрова и Георги Дочев (№501.322) и поземлен имот на Борис Николов Нинков (№501.324)**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаната по-горе 1/3 (една трета) ид.ч. от имот, ведно с 1/3 (една трета) ид.ч. от описаните в имота сгради, е в размер на 2 726.89 (две хиляди седемстотин двадесет и шест евро и осемдесет и девет цента) евро

Върху имота са вписани следните тежести: възбрана по делото, вписана в Служба по вписванията-Белоградчик с акт №40, том I, дв.вх.рег.№1058/13.06.2024 г., искова молба, вписана в Служба по вписванията-Белоградчик с акт №70, том II, дв.вх.рег.№1198/03.06.2022 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440, BIC: UBBSBGSF.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри, **която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд-град Белоградчик най-късно до **23.04.2026 година.** Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 24.04.2026 г. в 14:00 часа в сградата на Районен съд град Белоградчик,** находяща се в град Белоградчик, ул. „Княз Борис I“ 40 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на проданта/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител **МАРИАНА ГЕОРГИЕВА КРАЙЧЕВА,** тел. 094/ 923 195.

гр. Видин
04.03.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

