



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,  
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora\_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258980400770

Протокол №: 10 / 06.01.2026 г.



898093516342

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 05.02.2026 г. до 05.03.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот собственост на длъжника по делото ЛЮАС - ИВАНОВИ ЕООД С ЕИК 204045596, по изпълнителното дело образувано срещу НЕДКО ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ и ЛЮАС - ИВАНОВИ ЕООД С ЕИК 204045596, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението БДСК“ АД с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление град София, ул. “Московска“, №19, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №10971.502.793.4.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- няма извършено изменение на КККР със Заповед; адрес на имота- град Видин, п.к. 3700, ж.к. “Съединение“, №12, вх. В, ет. 0, находящ се на ет.0 в сграда с идентификатор №10971.502.793.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение- жилищна сграда – многофамилна, на 8 етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор №10971.502.793 по кадастралната карта на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5 от 28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, предназначение на самостоятелния обект- за търговска дейност, на едно ниво, площ от 194.54 кв.м, ВЕДНО със съответните идеални части от общите части на сградата и от право на строеж върху мястото, при съседни на самостоятелния обект в сградата по схема: на същия етаж- самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.502.793.4.71, под обекта- самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.502.793.4.74, над- обекта самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.502.793.4.35, самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.502.793.4.36 и самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.502.793.4.37, предишен идентификатор- няма.

### НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот е в размер

на 137 476.16 (сто тридесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест евро и шестнадесет цента) евро.

Върху имотите има учредени следните тежести: възбрана по делото в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 145, дв.вх.рег. №2314/25.06.2025г. и законна ипотека в полза на „Първа инвестиционна банка“ АД с ЕИК 831094393 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 60, дв. вх.рег. №5340/04.11.2022г. обезпечаваша вземане в размер на главницата от 168 665.00 лв.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до 05.03.2026 година, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 06.03.2026 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Видин, находяща се в град Видин, пл. „Бдинци“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията закупеният на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажта след предварителна уговорка със съдебния управител Светослав Иванов, тел. 0896/ 301 341.

гр. Видин  
06.01.2026 г.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/ подпис и печат /

