



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20198980401735

Протокол №: 1827 / 20.11.2025 г.



898093506049

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 08.12.2025 г. до 08.01.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продажба по изпълнителното дело образувано срещу длъжници Николай Иванов, Илиев и Виолета Борисова Илиева за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, със седалище и адрес на управление град София, Район Възраждане, бул. „Тодор Александров“ №109-115, партер, /конституирани в качеството вискател след представен по делото вписан договор за цесия с титуляра на вземането по изпълнителен лист „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД/ на следния недвижим имот, собственост на длъжника Николай Иванов Илиев, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **10971.501.260.4.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-от 23.11.2012г.; адрес на имота- **гр. Видин, улица "Стефан Караджа", №16, ет. 4, ап. 15**, находящ се на ет. 4 на сграда с идентификатор 10971.501.260.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.501.260 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект- жилище, **АПАРТАМЕНТ**, на едно ниво; площ от **104.92 кв. метра**, **ВЕДНО** с прилежащите му 4.26% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; стар идентификатор- няма ; съседни на апартамента самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.501.260.4.14 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.501.260.4.13, под обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.501.260.4.11, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.501.260.4.10, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.501.260.4.9 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.501.260.4.12, над обекта- няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот е, в размер на 155 120.00 (сто петдесет и пет хиляди сто и двадесет лева и нула стотинки) лева.

Върху имота има учредени следните тежести: **законна ипотека в полза на вискателя** „Диплан пропърти мениджмънт“ АД с ЕИК 207426499 вписана в Служба по вписванията град Видин, в т.1, акт 38, дв.вх.рег. №8196/14.11.2012г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 28000.00 евро и **възбрана по делото в полза на вискателя** „Диплан пропърти мениджмънт“ АД с ЕИК 207426499 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 24, дв.вх.рег.№301/03.02.2020г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, **която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена** и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, **най-късно до 08.01.2026 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 09.01.2026 г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд град Видин**, находяща се в град Видин, пл. „Бдинци“, №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка със съдебния управител Николай Цветанов Илиев на тел. 0887/128 161.

гр. Видин
20.11.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат/

