



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20178980400058

Протокол №: 845 / 23.05.2025 г.



898093458081

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег.№898 в КЧСИ и район на действие: Окръжен съд-Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 24.06.2025 г. до 24.07.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Белоградчик ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото Славчо Славчев Томов за удовлетворяване вземането на вискателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **22424.501.274.1.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18240/06.12.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- няма данни за изменение; адрес на имота- село Долни Лом, община Чупрене, област Видин, улица „Димитър Благоев“13, ет. 4, ап. 13 в сграда с идентификатор 22424.501.274.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18240/06.12.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение- жилищна сграда- еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 22424.501.274 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 18240/06.12.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, предназначение на самостоятелния обект - **ЖИЛИЩЕ-АПАРТАМЕНТ**- в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, състоящ се от кухня, спалня и хол, застроена площ – **70.15 кв.м, заедно с избено помещение №15 с площ от 11.48 кв.м**, ведно с 9.34 % идеални части от общите части на сградата и 81.122 % идеални части от правото на строеж върху мястото, на което е построен жилищния блок. Апартамента е без В и К и Ел. Инсталации. на едно ниво; площ по скица- няма данни; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 22424.501.274.1.14, под обекта- 22424.501.274.1.9, над обекта-няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот,

е в размер на 6 890.40 лева /шест хиляди осемстотин и деветдесет лева и четиридесет стотинки/

Върху имота има вписани следните тежести: **законна ипотека** в полза на вискателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749, вписана в Служба по вписванията-Белоградчик в т.1, акт 1, дв.вх.рег.№24/12.01.2006 г., обезпечаваща вземане в размер на главницата от 7500.00 лева, **подновена** с отбелязване в Служба по вписванията-Белоградчик в т.1, акт 1, дв.вх.рег.№1/05.01.2016 г.; **възбрана** по делото в полза на вискателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749, вписана в Служба по вписванията-Белоградчик в т.1, акт 23, дв.вх.рег.№251/10.02.2017 г. и **възбрана по ИД №20137240400535 на ЧСИ Виолета Томова** в полза на вискателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749, вписана в Служба по вписванията-Белоградчик в т.1, акт 73, дв.вх.рег.№ 3433/16.10.2013 г.

Задатък за участие в публичната продаж е **10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSE**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която **не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена**, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Белоградчик най-късно до **24.07.2025 г. 17:00 часа**. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 25.07.2025 г. в 14:00 часа в сградата на Районен съд град Белоградчик**, находяща се в град Белоградчик, ул. „Княз Борис“ I №45 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на продажта/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажта по местонахождението на имота в с.Долни Лом, обл.Видин, в жилищна сграда блок №1, вх.А, ет.4, ап.13.

гр. Видин
23.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....
Стефан Нинов/

