



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238980400364

Протокол №: 795 / 15.05.2025 г.



898093456203

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 10.06.2025 г. до 10.07.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продажба по изпълнителното дело образувано срещу Зорница Веселинова Алексиева за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление град София, ул. “Московска“, №19 на следния недвижим имот, собственост на длъжника Зорница Веселинова Алексиева, а именно:

- 1/2 (една втора) от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10971.505.517.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-от 25.05.2011г.; адрес на имота- град Видин, ул. “Екзарх Йосиф I“, 58, ет.1, ап.1, находящ се на ет.1 в сграда с идентификатор 10971.505.517.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение- жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.505.517 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект- **ЖИЛИЩЕ, ТРИСТАЕН ТУХЛЕН АПАРТАМЕНТ**, на едно ниво; площ- **100.00 кв. метра**, състоящ се от кухня, две спални, дневна и сервизни помещения; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.517.1.1, под обекта- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.517.1.16, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.517.1.15, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.517.1.10 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.517.1.9, над обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.517.1.4, стар идентификатор- няма, ВЕДНО 1/8 идеална част от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе 1/2 (една втора) от имот е в размер на 92 064.00 (деветдесет и две хиляди шестдесет и четири лева и нула стотинки) лева.

- 1/2 (една втора) от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10971.505.517.1.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-от 25.05.2011г.; адрес на имота- град Видин, ул. “Екзарх Йосиф I“, 58, ет. 0, находящ се на ет. 0 в сграда с идентификатор 10971.505.517.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.505.517 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект- **ГАРАЖ**, на едно ниво; площ- **20.00 кв. метра**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.517.1.12, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.517.1.11 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.517.1.14, под обекта-няма, над обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.517.1.1, стар идентификатор- няма, ВЕДНО 1/8 идеална част от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе 1/2 (една втора) от имот е в размер на 5 680.00 (пет хиляди шестстотин и осемдесет лева и нула стотинки) лева.

Върху имотите има учредени следните тежести: договорна ипотека в полза на вискателя на „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията Видин в т.2, акт 115, дв. вх. рег.№ 3273/26.04.2007 г. обезпечаваша вземане в размер на главницата от 80000.00 лв, подновена, новирането вписано в Служба по вписванията Видин в т.1, акт 169, дв. вх. рег.№1095/15.03.2017г.; възбрана по делото в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 123, дв. вх. рег.№2749/22.06.2023г.; възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 по и.д.№20188980400657 на ЧСИ Стефан Нинов вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 155, дв. вх. рег.№2163/21.05.2018г.; възбрана в полза на „Юробанк“ АД с ЕИК 000694749 по и.д. №20171320402209 на ДСИ Видин Преслава Вълчева вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 52, дв. вх. рег. №677/21.02.2018г. и възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 по и.д.№20178980400956 на ЧСИ Стефан Нинов вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 169, дв. вх. рег.№1095/15.03.2017г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до 10.07.2025 година, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 11.07.2025 г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд град Видин, находяща се в град Видин, пл. „Бдинци“, №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка със съдебния управител Николай Цветанов Илиев на тел. 0887/128 161.

гр. Видин
15.05.2025 г.



/ подпис и печат /