



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана
Адрес на кантора: гр.Монтана, бул. "Трети март"№ 68
Тел.:096 /305 205;

ОБЯВЛЕНИЕ № 20107480400325

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.04.2026 г. до 14.05.2026г. – 17.00ч. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом ПЪРВА поред ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на СИТЕРАН БЪЛГАРИЯ ЕООД, придобил имота от ипотекарния длъжник по ИД № 325/10 г. по описа на ЧСИ Мая Иванова, рег., № 748 – ПРОГРЕС М 2000 ЕАД, след учредяване на договорна ипотека върху него, за удовлетворяване вземането на БАНКА ДСК АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Московска № 19, а именно:

ФУРАЖЕН ЦЕХ със застроена площ 730.11 /седемстотин и тридесет цяло и единадесет стотни/ кв.м., заедно с 2000/44860 ид. ч. от поземления имот, в който е изграден, представляващ **поземлен имот с идентификатор 48859.500.471** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокреш, общ. Вълчедръм, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД -18-172/23.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 44860 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За стопански двор, стар номер: 500471 /петстотин хиляди четиристотин седемдесет и едно/, при съсед: 48859.74.3, 48859.118.9, 48859.118.12, 48859.118.10, 48859.500.463, 48859.500.470, 48859.117.48, 48859.118.33, 48859.74.303.

СГРАДАТА, предмет на настоящата Публична продан – ФУРАЖЕН ЦЕХ, НЕ Е НАНЕСЕНА върху кадастралната карта на землището на с. Мокреш и няма самостоятелен кадастрален идентификатор. В тежест на бъдещия купувач е да предприеме процедура по нанасянето на сградата върху кадастралната карта и определянето на отделен кадастрален идентификатор.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосоченият недвижим имот е 48 139,15 € /четиридесет и осем хиляди сто тридесет и девет евро и петнадесет евроцента/, от които 2 855,05 € за 2000/44860 ид.ч. от поземления имот и 45 284,10 € за сградата.

Върху сумата 2 855,05 €, представляваща началната цена на 2000/44860 ид.ч. от ПИ с ИФ 48859.500.471 се дължи ДДС в размер на 20%, тъй като новия собственик на имота – Ситеран България ЕООД е регистрирано по ЗДДС лице.

Върху ипотекирания имот има следните тежести:

- 1. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя "БАНКА ДСК" АД, гр. София на 02.06.2007 г. (подновена на 22.05.2017 г.)**
- 2. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на вискателя – "БАНКА ДСК" АД, гр. София на 28.05.2010 г.**
- 3. Вписана възбрана в полза на "ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК" АД, гр. София на 25.06.2010 г. от ЧСИ Миладиш Миладинов, рег. № 786**
- 4. Вписани 2 бр. възбрани в полза на "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" АД, гр. София на 24.11.2017 г. от ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844 и на 11.05.2018 г. от ЧСИ Ренета Милчева, рег. № 790**

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан. Процесния недвижим имот се намира в с. Мокреш, Стопански двор.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 15.05.2026г. /ПЕТЪК/ – 10.00 ч. в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/МАЯ ИВАНОВА/