

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана

Адрес на кантора: гр.Монтана, бул. "Трети март"№ 68, ет. 1

ОБЯВЛЕНИЕ № 20247480400575

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.03.2026 до 20.04.2026г. – 17.00ч.** ще се проведе в сградата: **Районен съд - гр. Монтана ПЪРВА поред ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на ипотекиран недвижим имот, собственост на Емилия Мариянова Маринова и Изабела Мариянова Маринова чрез законния им представител Десислава Ива Йорданова, придобили имота след учредяване на договорна ипотека върху него от длъжника Мариян Тончов Маринов гр. Монтана, който е запазил пожизнено и безвъзмездно правото на ползване върху имота, за удовлетворяване вземанет „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, по ИД № 575/24г., образуван в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана, а именно:

● **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **48489.29.547** /четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка двадесет и девет точка петстотин четиридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД 18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.02.2023 г., адрес на поземления имот: гр. Монтана, ул. „Никола Вапцаров“ № 130-А /сто и тридесет А/, площ: **841,00** /осемстотин четиридесет и един/ кв. м., тропическо предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трйно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: **Няма**, номер по предходен план: **4200** /четири хиляди и двеста/, квартал: **51** /петдесет и пет/, парцел: **V** /пети/, при граници и съседи: **48489.29.545, 48489.29.589, 48489.29.548 и 48489.29.546**, ведно с построения в него сгради: **СГРАДА** с идентификатор **48489.29.547.1** /четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка двадесет и девет точка петстотин четиридесет седем точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.02.2023 г., адрес на сградата: гр. Монтана, ул. „Никола Вапцаров“ № 130-А, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.29.547**, площ: **62,00** /шестдесет и два/ кв. м., брой етажи: **2** /два/, брой самостоятелни обекти: **няма** данни, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**; и **СГРАДА** с идентификатор **48489.29.547.2** /четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка двадесет и девет точка петстотин четиридесет седем точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД 18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.02.2023 г., адрес на сградата: гр. Монтана, ул. „Никола Вапцаров“ № 130-А, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.29.547**, площ: **5,00** /петдесет и два/ кв. м., брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти: **няма данни**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения имот в полза на влизащите се в него сгради е 36 980,72 евро (тридесет и шест хиляди деветстотин и осемдесет и седемдесет и два евроцента)

Върху имота има следните тежести:

- 1. Вписана на 28.03.2024г. възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748 в полза на вискателя ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – гр. София.**
- 2. Вписано на 21.02.2023г. дарение на недвижим имот, с което дарителят Мариян Тончов Маринов си запазва пожизнено и безвъзмездно правото на ползване върху имота**
- 3. Учредена договорна ипотека в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД на 06.06.2018г.**

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа в работното време на публичната продажба. Процесният недвижим имот е с административен адрес: гр. Монтана, ул. „Никола Вапцаров“ №130-А и действителен адрес гр. Монтана, ул. „Никола Вапцаров“ №130.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба на Районен съд – Монтана и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 5790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, Монтана се внася задатък 10 на сто в началната цена.

На основание чл.492 ал.1 от ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на всички желаещи да участват в продажбата.

