



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег. № 748

Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана, бул. "Трети март" № 68

Тел.: 096 / 305 205;

ОБЯВЛЕНИЕ № 20197480400596

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд - гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 29.08.2025 г. до 29.09.2025 г. – 17.00ч. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом **ВТОРА** поред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА** на следния недвижим имот, собственост на ипотеканите длъжници по ИД № 596/19 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и района на действие – Окръжен съд – Монтана – **ИНА ГОРАНОВА АРСЕНОВА и СЕНКО КИРИЛОВ АРСЕНОВ** за удовлетворяване вземането на конституирания на осн. чл. 429 ал. 1 от ГПК взыскател **ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Д-р Петър Дертлиев № 25, офис-сграда Лабиринт, ет. 2, офис 4, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 44238.506.46.5.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Лом, ул. Дядо Цеко войвода № 34, вх. Г, ет. 7, ап. 59, Самостоятелният обект се намира в сграда № 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.506.46, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, нива на обекта: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 44238.506.46.5.60, 44238.506.46.5.58, под обекта: 44238.506.46.5.54, над обекта: 44238.506.46.5.63, а по документ за собственост представляващ: ЕДНОСТАЙНО ЖИЛИЩЕ № 59, находящо се в гр. Лом, ул. Дядо Цеко войвода № 34, жил.блок 2-1, вх. Г, в кв. 178 по доказателствен акт, а съгласно удостоверение за данъчна оценка – в УПИ № XIII, кв. 179 по рег. план на гр. Лом, одобрен през 1992 г., състоящо се от стая, кухня и сервизни помещения със застроена площ 42,00 кв.м., при съседни по акт за собственост: изток – стълбище, запад – двор на блока, север – Славчо Борисов, юг – Румен Асенов, заедно с избено помещение № 59 с площ 2,91 кв.м., при съседни: изток – коридор, запад – коридор, север – Славчо Борисов, юг – коридор, ведно с 1,50 % идеални части от общите части на сградата и 1,50 % идеални части от правото на строеж върху мястото

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот е **6 076,80 лева** /шест хиляди седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/

Върху имота има следните тежестии:

1. Учредена договорна ипотека в полза на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД** (като правопреемник на **ДЗИ БАНК АД**) на 13.12.2005 г., подновена на 08.12.2015 г.
2. Вписана възбрана върху 1/2 ид.ч. от имота, собственост на **Сенко Кирилов Арсенов** в полза на **МИЛЕН ТРИФОНОВ ГЕНАДИЕВ** на 13.02.2009 г.
3. Вписана възбрана в полза на **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, гр. София на 04.10.2010 г.
4. Вписана възбрана върху 1/2 ид.ч. от имота, собственост на **Сенко Кирилов Арсенов** в полза на **ОББ АД** на 04.01.2018 г.
5. Вписана възбрана от **ЧСИ Мая Иванова**, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, гр. София на 27.05.2019 г.
6. Вписан договор за цесия с цедент **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД** и цесионер **С.Г. ГРУП ЕАД** на 15.09.2023 г.
7. Вписан договор за цесия с цедент **С.Г. ГРУП ЕАД** и цесионер **ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД** на 27.09.2023 г.
8. Вписан договор за залог върху търговско предприятие със залогодател **ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД** и залогополучател **"Инвестбанк" АД** на 02.11.2023 г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесния недвижим имот се намира в гр. Лом, ул. Дядо Цеко войвода № 34, вх. Г, ет. 7, ап. 59.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 30.09.2025г. /ВТОРНИК/ – 12.30 ч. в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/МАЯ ИВАНОВА/