



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител:

Мая Иванова, рег. № 748

Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана, ул. "Трети март" № 68

Тел.: 096 /305 205/

ОБЯВЛЕНИЕ № 20147480400113

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд - гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 17.02.2025 г. до 17.03.2025 г. – 17.00 часа ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом **ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА** на следния недвижим имот, собственост на ипотечарните длъжници по ИД № 113/14 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана – СТЕФКА ВЛАДИМИРОВА ПЪРВАНОВА от гр. Лом, ВАСИЛ ДРАГАНОВ ВАСИЛЕВ от гр. Лом, КАТЯ СЕФЕРИНОВА ПЪРВАНОВА от гр. София и МАРТИН СЕФЕРИНОВ ПЪРВАНОВ от гр. Лом, за удовлетворяване вземането на „АПС България“ ЕООД, конституиран на основание чл.429 ал.1 от ГПК на мястото на предишния взискател „АПС Бета България“ ЕООД, /конституиран на основание чл.429 ал.1 от ГПК на мястото на предишния взискател УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД/ а именно:

- **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVIII /осемнадесети/,** за производствено – складови дейности от квартал 258 по плана на Промислено-складова зона – Север, гр. Лом, целият урегулиран поземлен имот, застроен и незастроен с площ от 400 кв.м., образуван съгласно изменение ПУП /попълване на кадастъра и плана за регулация за кв. 258 по плана на ПСЗ-Север, гр. Лом/, одобрен със Заповед № 451/28.09.2004 г. на Кмета на Община Лом, при граници: от две страни – улица, УПИ XVI – за складова дейност, УПИ XIV – 4140 – за складова дейност и УПИ VI – 4140 – за производствено-складови дейности, **заедно с построената в имота сграда – ЦЕХ за хляб и хлебни изделия**, преустроен съгласно архитектурен проект № 42/92 година – обособена част от съществуваща сграда, със застроена площ от 203.24 кв.м., състояща се от работно помещение, склад за брашно, офис, стая за работници, склад – разни, бани и таван, **а по скици, издадени от АГКК – Монтана: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44238.507.167** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на поземления имот: гр. Лом, Промислена зона; с площ от **424 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: квартал: 258, парцел: XVIII, при граници и съседи: 44238.507.185, 44238.507.168, 44238.507.170, 44238.507.103, 44238.507.154, ведно с построената в имота **СГРАДА** с идентификатор **44238.507.167.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота: гр. Лом, Промислена зона; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **44238.507.167**; със застроена площ от **228 кв.м.**, брой етажи: **I**, предназначение: **Промислена сграда.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот е 33 808,00 лв. (тридесет и три хиляди осемстотин и осем лева).

Върху имота има следните тежести:

1. Учредена договорна ипотека в полза на «УНИКРЕДИТ БУЛБАНК» АД, гр. София на 03.07.2006 г. (Подновена на 17.06.2016г.)
2. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на «УНИКРЕДИТ БУЛБАНК» АД, гр. София на 20.03.2014 г.
3. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на ТБ«СЖ ЕКСПРЕСБАНК» АД, гр. Варна върху 1/2 ид.ч от поземления имот заедно с цех за хляб на 16.02.2017г./ с правоприменик «БАНКАДСК» АД
4. Вписан договор за цесия в полза на „АПС Бета България“ ЕООД, гр.София, на 03.06.2020г. с цедент „Уникредит Булбанк“ АД.
5. Вписан договор за цесия в полза на „АПС България“ ЕООД, гр.София, на 07.11 .2024 г. с цедент АПС Бета България“ ЕООД.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот се намира в гр. Лом, Промислена зона.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък **Юна сто** върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 18.03.2025 г. /ВТОРНИК/ –09:30 ч. в сградата на Районен съд - гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

МАЯ ИВАНОВА

