



Частен съдебен изпълнител Мая Иванова, рег.№ 748
Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана
Адрес на кантора: гр.Монтана, бул. "Трети март"№ 68, ет.1
Тел.:096 /305 205;

ОБЯВЛЕНИЕ № 20127480400328

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 01.10.2024г. до 01.11.2024г. – 17.00ч. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА на следните недвижими имоти, собственост на ипотеканите длъжници по ИД № 20127480400328, образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова, с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд – Монтана – ВЕЛИО ГЕОРГИЕВ МИЧЕВ и НЕЛИ СТАНЧОВА МИЧЕВА, двамата от гр. Дунавци, за обезпечаване вземането на вискателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, гр. София, а именно:

● **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44238.501.6181** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Лом, община Лом, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2014г.; Адрес на поземления имот: **гр. Лом: площ 1 037 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 6181, квартал: 115, парцел: част от IV; Съседни: 44238.501.6182, 44238.501.6521
НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосоченият недвижим имот е 10 408 лв. /десет хиляди четиристотин и осем лева/.

● **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44238.501.6182** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Лом, община Лом, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2014г.; Адрес на поземления имот: **гр. Лом: площ 1 109 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 6182, квартал: 115, парцел: част от IV; Съседни: 44238.501.6183, 44238.501.6181 и 44238.501.6521
НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосоченият недвижим имот е 11 136 лв. /единадесет хиляди сто тридесет и шест лева/.

● **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44238.501.6183** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Лом, община Лом, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2014г.; Адрес на поземления имот: **гр. Лом: площ 884 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 6183, квартал: 115, парцел: част от IV; Съседни: 44238.501.6185, 44238.501.6186, 44238.501.6182 и 44238.501.6521
НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосоченият недвижим имот е 8 872 лв. /осем хиляди осемстотин седемдесет и два лева/.

● **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44238.501.6186** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Лом, община Лом, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2014г.; Адрес на поземления имот: **гр. Лом: площ 1 079 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 6186, квартал: 115, парцел: част от IV; Съседни: 44238.501.6185, 44238.501.6521 и 44238.501.6183
НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосоченият недвижим имот е 10 832 лв. /десет хиляди осемстотин тридесет и два лева/.

Върху имотите има следните тежестки:

1. **Вписана законна ипотека в полза на вискателя – "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, гр. София на 17.10.2008г. (подновена на 02.10.2018г.)**
2. **Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на вискателя – "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, гр. София на 12.08.2013 г.**

Всички желаещи да видят и огледат имотите могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесните недвижими имоти се намират в гр. Лом, кв. Младеново

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – гр.Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обнародвани в писмен вид на явилите се наддавачи на 04.11.2024г. /ПОНЕДЕЛНИК/ – 09:30ч. в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на тържавния съдебен изпълнител.

гр. Монтана, 26.08.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

МАЯ ИВАНОВА

