

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ рег. № 747 Ани Василева,

Обявявам на интересуващите се, че **от 18.08.2025 г. до 18.09.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана, в Съдебна зала, **ПЪРВА** публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на възбранени в полза на вискателя недвижими имоти, находящи се в землището на **гр. Монтана, местност „Шунгерица“**, собственост длъжника Мария Гуркова, за удовлетворение вземането на „Ленно“ АД, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 48489.28.604, в землището на гр. Монтана, местност „Шунгерица“, с трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - ливада. Площ 1081 кв.м; категория на земята при неполивни условия – 2; местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира — от 3 до 6 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка - граничи с пътната мрежа.

НАЧАЛНА ЦЕНА 172.79 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 48489.28.608, в землището на гр. Монтана, местност „Шунгерица“, с трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване на имота – ливада. Площ 479 кв.м; категория на земята при неполивни условия - 2; местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира — от 3 до 6 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка - граничи с пътната мрежа.

НАЧАЛНА ЦЕНА 76.56 лв.

➤ Посочените по-горе ПИ, намиращи се в масив 28, се намират на югозапад от гр. Монтана, след язовир „Чернила“, от лявата страна на държавен път по посока гр. Монтана – гр. Берковица, на около 3.5 км от гр. Монтана.

3. Поземлен имот с идентификатор 48489.35.103, в землището на гр. Монтана, местност „Шунгерица“, с трайно предназначение на територията земеделска; начин на трайно - ливада. Площ 3 477 кв.м; категория на земята при неполивни условия – 2; местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира — от 3 до 6 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка - граничи с пътната мрежа.

НАЧАЛНА ЦЕНА 555.76 лв.

4. Поземлен имот с идентификатор 48489.35.137, в землището на гр. Монтана, местност „Шунгерица“, с трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване на имота - ливада. Площ – 2 002 кв.м; категория на земята при неполивни условия – 2; местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира – от 3 до 6 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка - граничи с пътната мрежа.

НАЧАЛНА ЦЕНА 320.00 лв.

5. Поземлен имот с идентификатор 48489.35.148, в землището на гр. Монтана, местност „Шунгерица“, с трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване на имота – ливада. Площ – 1 895 кв.м; категория на земята при неполивни условия – 2; местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира — от 3 до 6 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка – граничи с пътната мрежа.

НАЧАЛНА ЦЕНА 302.89 лв.

➤ Посочените по-горе ПИ, намиращи се в масив 35, се намират от дясната страна на държавен път по посока гр. Монтана – гр. Берковица, на около 3.6 км. от гр. Монтана, преди входа на с. Благово.

Върху имотите има следните тежести:

1. Вписана възбрана, в полза на взыскателя.
2. Вписана възбрана в полза на „Ново Финанс“ ООД, съгл. ТР № 2 ВКС 2015 г.

Интересуващите се могат да прегледат книгата по проданта в кантората на ЧСИ А. Василева на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 4, всеки работен ден от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч. Всички желаещи да огледат недвижимите имоти, могат да сторят това всеки ден от 10:00 ч. до 18:00 ч. на адресите на недвижимите имоти в гр. Монтана.

Задатък – 10 % върху началната цена за всеки от продаваните недвижими имоти, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на **ЧСИ № 747 в БАНКА ДСК - BG96 STSA 9300 0011 6910 33** по изп. дело № 116 / 2025 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи, и подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта - за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за актуално състояние, валидно 6 /шест/ месечен срок и Решение от Общото събрание на ЮЛ.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За имущество на стойност над 30 000,00 лв., наддавачите на същото, съгл. ЗМИП са длъжни да предоставят към наддавателните си предложения до ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства. Предложенията се подават в сградата на Районен съд – гр. Монтана, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На **19.09.2025 год. в 13:00 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ рег. № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

ЧСИ:

