

Частен съдебен изпълнител
Ани Василева - рег. № 747
р/н на действие ОС – Монтана
Адрес: гр. Монтана 3400
Бул. „Трети март“ № 78, ет. 3



Изп. дело № 116 / 2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева – ОС Монтана,

Обявявам на интересуващите се, че от 18.08.2025 г. до 18.09.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом, в Съдебна зала, поредна нова **ПЪРВА** публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на възбранен и описан в полза на вискателя недвижим имот, находящ се в землището на с. Аспарухово, собственост на длъжника Генко Борисов – починал, с наследник Благовест Борисов, за удовлетворение вземането на Банка ДСК АД, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00792.23.53**, находящ се в землището на **с. Аспарухово**, общ. Медковец, обл. Монтана, местност „Багачина“, с площ от **2 752 кв.м**, категория на земята при неполивни условия – 5; начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя.

НАЧАЛНА ЦЕНА 3 962.88 лв.

Върху имота има следната тежест:

1. Вписана възбрана в полза на вискателя Банка ДСК АД.
2. Вписана възбрана съгл. ТР № 2 ВКС 2015 г. – Уникредит Булбанк АД.
3. Присъединен Вискател с Удостоверение осн. чл. 456 ГПК в полза на „Диплан Пропърти Мениджмънт“ АД.

Интересуващите се могат да прегледат книгата по проданта в кантората на ЧСИ Ани Василева рег. 747 на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 3, всеки работен ден от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч. Всички желаещи да огледат недвижимите имоти, могат да сторят това всеки ден от 09:00 ч. до 20:00 ч.

Задатък - 10 % върху началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 Ани Василева в БАНКА ДСК - BG96 STSA 9300 0011 6910 33, по изп. дело № 116 / 2024 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи, и подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта - за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за актуално състояние, валидно 6 /шест/ месечен срок - за юридически лица.

За закупено имущество на стойност над 30 000,00 лв., обявеният за купувач на същото, съгл. ЗМИП е длъжен да предостави на ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в сградата на Районен съд – гр. Лом, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На **19.09.2025 г. в 15:00 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ рег. № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

ЧСИ:

