

Частен съдебен изпълнител  
Ани Василева - рег. № 747  
р/н на действие ОС – Монтана  
Адрес: гр. Монтана 3400  
Бул. „Трети март“ № 78, ет. 4

Изп. дело № 262 / 2017 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева – ОС Монтана,

Обявявам на интересуващите се, че от 27.01.2025 г. до 27.02.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана, в Съдебна зала **ПЪРВА** публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на възбранен и описан в полза на вискателя недвижим имот, находящ се в **гр. Монтана, кв. „Кошарник“**, собственост на „Аполон Груп“ ЕООД, гр. София и нов собственик Емилия Тодорова, гр. Монтана за удовлетворение вземането на „Банка ДСК“ АД, гр. София, а именно:

• **Поземлен имот с идентификатор № 48489.15.185**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.04.2014 г., с адрес на имота: **гр. Монтана, кв. „Кошарник“**, с площ от **872 кв.м**, а по документи с площ от 874,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, номер по предходен план: 3466, квартал 27, при съеди: 48489.15.182, 48489.15.145, 48489.186, 48489.15.187, 48489.15.184, 48489.15.183. Поземленият имот на място е незастроен, както и без изградени маркировки за оградна линия по границите и съседите. Имота не се поддържа, същият е обрасъл с треви и храсти, достъпът до имота е с непостоянна настилка, както и е с естествена денivelация.

**НАЧАЛНА ЦЕНА 14 000.00 лв.**

/четиринадесет хиляди лева/

Върху имотите има следните тежести:

1. Вписана възбрана в полза на Вискателя.
2. Вписан НА за покупко-продажба в полза на купувача Емилия Тодорова.

Интересуващите се могат да прегледат книгата по проданта в кантората на ЧСИ Ани Василева рег. № 747 на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 4, всеки работен ден от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

**Задатък – 10 % = 1 400.00 лв., върху началната цена на продавания недвижим имот**, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 Ани Василева в **БАНКА ДСК - BG96 STSA 9300 0011 6910 33**, по изп. дело № 262 / 2017 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи, и подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта - за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за актуално състояние, валидно 6 /шест/ месечен срок - за юридически лица.

**За закупено имущество на стойност над 30 000,00 лв., обявеният за купувач на същото, съгд. ЗМИП е длъжен да предостави на ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства.**

Предложенията се подават в сградата на Районен съд – гр. Монтана, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На **28.02.2025 г. в 12:00 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ рег. № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

