

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20249170400005



917235176543

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 9.00 ч. на **04.10.2026 г. до 17.00 ч. на 04.11.2026 г.** ще се проведе първа публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **АЛЪОША НИКОЛАЕВ ДРАГАНОВ и НИКОЛАЙ МЛАДЕНОВ ДРАГАНОВ**, а именно:

Урегулиран поземлен имот VI - 524 /шести за имот с планоснимачен номер петстотин двадесет и четири/, кв. 61 /шестдесет и едно/ с площ 612.00 кв.м. /шестстотин и дванадесет квадратни метра/, ведно с построената в него двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 76.00 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метра/, при граници на парцела: на изток - улица и пешеходна пътека, на запад - имот на Здравко Дормушев и Румяна Драганова, на север - улица, на юг - пешеходна пътека и УПИ XV - за битов комбинат, които поземлен имот и сграда, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представляват и се идентифицират като: поземлен имот с идентификатор **51319.503.88** /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, осем, осем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ЙОРДАНКА НИКОЛОВА №5, вид територия - урбанизирана, начин на трайно ползване - Ниско застрояване (до 10 m), с площ по кадастрална карта от 728.00 кв. м. /седемстотин двадесет и осем квадратни метра/, стар номер 524,2067, квартал 61, парцел VI, при граници и съседи: имоти с идентификатори 51319.503.22 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, две, две/, 51319.503.83 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, осем, три/, 51319.503.86 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, осем, шест/, 51319.503.87 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, осем, седем/, ведно с находящата се в имота сграда с идентификатор **51319.503.88.2** /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, осем, осем, точка, две/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ЙОРДАНКА НИКОЛОВА № 5, с функционално предназначение - жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2 /два/, застроена площ 68.00 кв. м. /шестдесет и осем квадратни метра/, при граници и съседи: сгради с идентификатори 51319.503.88.1, 51319.503.88.3.

Забележка: сгради с идентификатори **51319.503.88.1 и 51319.503.88.3** не са обект на публичната продажба!

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **16 203.00** евро /шестнадесет хиляди двеста и три евро/.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Договорна ипотека в полза на вискателя, вписана в СВп. - Златоград, вх. рег. № 474, акт. № 7, том 1/20.09.2007г., подновена по молба на вискателя, вписана в Служба по вписванията – Златоград, дв.вх.рег. № 509, том 1, акт 75/19.09.2017 г., възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Златоград, дв.вх.рег. № 413, т. 1, акт 44/12.07.2013 г., възбрана в полза на Юробанк България АД /универсален правопреемник на БНП Париба Пърсънъл Файнанс/, вписана в Служба по вписванията – Златоград, дв.вх.рег. № 35, том 1, акт 8/19.01.2016 г., възбрана в полза на Уникредит Лизинг ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, дв.вх.рег. № 174, том 1, акт 22/05.04.2017 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, от 9.00 часа на **04.10.2026г.** до **17.00 часа на 04.11.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **05.11.2026г. в 11.00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, находяща се в гр. Златоград, бул. „България“ 120 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД Златоград**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч. и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ВИС: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20249170400005.

За всички преводи над 30 000,00 лева /15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

