



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20219170400167



917235160173

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 21.06.2026г. до 17:00 часа на 21.07.2026 г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ОБЩИНА НЕДЕЛИНО**, а именно:

Поземлен имот с кадастрален номер 41 /четиридесет и едно/ по кадастралния план на с. Еленка, общ. Неделино, ЕКАТТЕ 41157, с площ от 161.00 кв.м. /сто шестдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно застрояване – ниско застрояване /до 10 м./, при граници и съседи: север – улица, изток – улица, юг – имот с пл. № 36 и запад – имот на Райна Славчева Хаджиева.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **591.40 евро /петстотин деветдесет и едно евро и 0.40/ с начислен ДДС.**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Възбрана по настоящото дело в полза на взыскателите, вписана в СВп – Златоград, дв.вх. Рег. №242, т. I, акт №17/2026г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, от **9.00 часа на 21.06.2026г. до 17.00 часа на 21.07.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **22.07.2026г. в 11.00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, находяща се в гр. Златоград, бул. „България“ 120 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД Златоград**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена** и се внася предварително по следната сметка: „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ АД, ВИС: **UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540**, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: **здатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20219170400167.**

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

