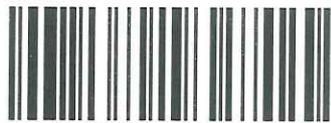


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20239170400371



917235146636

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че от 9.00 ч. на 22.03.2026г. до 17.00 ч. на 22.04.2026г. ще се проведе първа публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника Илия Карамфилов Калибрадов по изп.д.№20239170400371, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от ЖИЛИЩЕ, представляващо АПАРТАМЕНТ №11 /единадесет/, находящ се в град Смолян, квартал Райково, улица „Наталия“ №7 /седем/ в блок „Извора-2 /две/“, построен върху държавна земя в квартал 52 /петдесет и втори/ по устройствения план на град Смолян, квартал Райково, във вход А, на етаж 4 /четвърти/, със застроена площ от 51,56 кв.м. /петдесет и едно цяло петдесет и шест стотни/, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, ведно с прилежащите избено помещение №16 /шестнадесет/ с полезна площ от 4,38 кв.м. /четири цяло тридесет и осем стотни/ таванско помещение №9 /девет/ с полезна площ от 7,43 кв.м. /седем цяло четиридесет и три стотни/ с 2,27 % /две цяло двадесет и седем стотни процента/ идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата с 2,27 % /две цяло двадесет и седем стотни процента/ идеални части от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата, при съседни на жилището: отдолу- апартамент №8-А /осем/, собственост на Минка Лилова Порязова, отдясно - апартамент №12-А /дванадесет/, собственост на Карамфил Милков Калибрадов, отляво стълбищна клетка и отгоре – апартамент № 14-А /четиринадесет/, собственост на Павел Николов Гавраилов, съседни на избеното помещение: отляво-избено помещение №15-А /петнадесет/, прилежащо към апартамент №9 /девет/, собственост на Димитър Петров Казаков и отдясно – избено помещение №17-А /седемнадесет/, прилежащо към апартамент № 15-А /петнадесет/, собственост на Мария Анастасова Колибарова и съседни на таванското помещение: отляво – таванско помещение № 8-А /осем/, прилежащо към апартамент № 3-А /три/ собственост на Радослав Райков Какалчев и отдясно – таванско помещение № 10-А /десет/, прилежащо към апартамент 12-А /дванадесет/, собственост на Карамфил Милков Калибрадов, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри предствалва самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор 67653.921.76.2.21 /шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, едно, точка, седем, шест, точка, две, точка, две, едно/, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № 300-5-26/28.04.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес: област Смолян, община Смолян, гр. Смолян, п.к. 4700, ул. НАТАЛИЯ № 7, бл. Извора 2, вх. А, ет. 4, ап. 11, с предназначение - жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на едно ниво, с площ по документ 51.56 кв. м. /петдесет и едно цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/, ведно избено помещение №16 /шестнадесет/ с площ 4.38 кв.м. /четири цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, таванско помещение №9 /девет/ с площ 7.43 кв.м. /седем цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/, ведно с 2,27% идеални части от общите части на сградата, при граници и съседни на СОС – на същия етаж – СОС с идентификатор 67653.921.76.2.22 и 67653.921.76.2.20, под обекта – СОС с идентификатор 67653.921.76.2.16 и над обекта – СОС с идентификатор 67653.921.76.2.26.

Определям **НАЧАЛНА ЦЕНА** на първа публична продан на осн. чл. 485, ал.3 и ал.4 в размер на **8 717.40 евро** (осем хиляди седемстотин и седемнадесет евро и четиридесет цента).

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на взыскателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 2827, т. 1, акт 207/2023 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от 9.00 ч. на 22.03.2026г. до 17.00 ч. на 22.04.2026г., като наддавателните предложения ще бъдат отворени на 23.04.2026 г. в 10.00 часа в

сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч. и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ВИС: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20239170400371.

За всички преводи над 15 000 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал.2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

