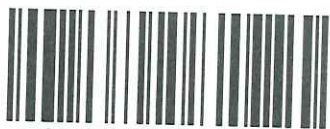


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20219170400167



917235136918

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 18.01.2026г. до 17:00 часа на 18.02.2026 г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти**, собственост на **ОБЩИНА НЕДЕЛИНО**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.501.62 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Неделино, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. Стара планина, вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 103 кв. м. /сто и три квадратни метра/, квартал 2 /втори/, парцел XXVI /двадесет и шести/, при съсед: 51319.501.59, 51319.501.61, 51319.501.63, 51319.501.234;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **692.00 лв.** /шестстотин деветдесет и два лева/ или **354.00 евро** /триста петдесет и четири евро/ с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя КРИС-МТ ООД, вписана в СВп – Златоград, вх. Рег. №653, т. I, акт 47/28.08.2025г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.501.63 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Неделино, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. Стара планина, вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 129 кв. м. /сто двадесет и девет квадратни метра/, квартал 2 /втори/, парцел XXV /двадесет и пет/, при съсед: 51319.501.59, 51319.501.62, 51319.501.64, 51319.501.234;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **867.00 лв.** /осемстотин шестдесет и седем лева/ или **443.00 евро** /четиристотин четиридесет и три евро/ с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя КРИС-МТ ООД, вписана в СВп – Златоград, вх. Рег. №653, т. I, акт 47/28.08.2025г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.501.66 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Неделино, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. Стара планина, вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 887 кв. м. /осемстотин осемдесет и седем квадратни метра/, квартал 2 /втори/, парцел XVIII /осменадесети/, при съсед: 51319.24.476, 51319.501.64, 51319.501.68, 51319.501.69, 51319.501.71, 51319.501.234;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **5 961.00 лв.** /пет хиляди деветстотин шестдесет и един лева/ или **3 048.00 евро** /три хиляди и четиридесет и осем евро/ с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя КРИС-МТ ООД, вписана в СВП – Златоград, вх. Рег. №653, т. I, акт 47/28.08.2025г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.503.259 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, две, пет, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Неделино, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота:област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. БАБА ТОНКА, вид собственост: общинска частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 301 кв.м. /триста и един квадратни метра/, квартал 74 /седем четири, парцел IX /девети/, при съсед: 51319.503.182, 51319.503.258, 51319.503.262, 51319.503.906;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **2023.00 лв.** /две хиляди и двадесет и три лева/ или **1 034.00 евро** /хиляда и тридесет и три евро/ с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя КРИС-МТ ООД, вписана в СВП – Златоград, вх. Рег. №653, т. I, акт 47/28.08.2025г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, от **9.00** часа на **18.01.2026г.** до **17.00** часа на **18.02.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **19.02.2026г.** в **11.00** часа в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, находяща се в гр. Златоград, бул. „България“ 120 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД Златоград**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ АД, ВИС: **UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540**, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: **здатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20219170400167.**

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /