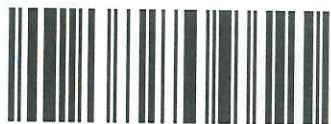


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20239170400387



917235106298

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 ч. на 20.07.2025г. до 17.00 ч. на 20.08.2025г.** ще се проведе първа публична продан на следният недвижим имот, собственост на длъжника **Александър Марк Грейс**, а именно:

1. Апартамент № 18 /осемнадесет/, с идентификатор **69345.6.223.2.24** (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две, точка, две, четири), с площ от 22,25 кв.м. (двадесет и две цяло и двадесет и пет квадратни метра), ведно с 1,85 % ид.ч. (едно цяло и осемдесет и пет стотни процента) идеални части от общите част на сградата, равняващи се на 8.90 кв.м. (осем цяло и деветдесет квадратни метра), при граници и съсед: на същия етаж – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69345.6.223.2.25, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69345.6.223.2.28, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69345.6.223.2.19, който самостоятелен обект се намира на 3-ти етаж в жилищна сграда с обекти за стопанска дейност "Елина палас" с идентификатор № 69345.6.223.2 (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две) построена в поземлен имот с идентификатор № 69345.6.223 (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три) по кадастралната карта на гр. Смолян, с площ от 1001.00 кв.м. (хиляда и един квадратни метра), който имот образува УПИ 6-223-КУРОРТНА ДЕЙНОСТ (шести отреден за имот с планоснимачен номер двеста двадесет и трети), находящ се в кв. 1 /първи/, по плана на к.к. Пампорово, курортно ядро "Малина" и е идентичен с имот № 006223 в землището на с. Стойките, образуващ УПИ 1-220-ЛОВЕН ДОМ, в кв. 1 по предходния план на к.к. Пампорово, и с имот № 006220, находящ се в м. Ардашлъ, землището на Стойките.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **18 336.00** лв. (осемнадесет хиляди триста тридесет и шест лева).

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 3035, т. 1, акт 2019/2023 г.

2. Апартамент № 19 /деветнадесет/ с идентификатор **69345.6.223.2.25** (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две, точка, две, пет), с площ от 22,53 кв.м.(двадесет и две цяло и петдесет и три квадратни метра), ведно с 1,87 % ид.ч. (едно цяло и осемдесет и седем стотни процента) идеални части от общите част на сградата, равняващи се на 9.01 кв.м. /девет цяло и един квадратен метър/, при граници и съсед: на същия етаж – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69345.6.223.2.24 и 69345.6.223.2.26, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69345.6.223.2.29 и 69345.6.223.2.30, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69345.6.223.2.20, находящ се на 3-ти етаж в жилищна сграда с обекти за стопанска дейност "Елина палас" с идентификатор № 69345.6.223.2 (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две), построена в поземлен имот с идентификатор № 69345.6.223 (шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три) по кадастралната карта на гр. Смолян, с площ от 1001 кв.м.(хиляда и един квадратни метра), който имот образува УПИ 6-223-КУРОРТНА ДЕЙНОСТ (шести отреден за имот с планоснимачен номер двеста двадесет и трети), находящ се в кв. 1 /първи/, по плана на к.к. Пампорово, курортно ядро "Малина" и е идентичен с имот № 006223 в землището на с. Стойките, образуващ УПИ 1-220-ЛОВЕН ДОМ, в кв. 1 по предходния план на к.к. Пампорово, и с имот № 006220, находящ се в м. Ардашлъ, землището на Стойките.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **18 376.00** лв. (осемнадесет хиляди триста седемдесет и шест лева).

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 3035, т. 1, акт 2019/2023 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **09.00 ч. на 20.07.2025г. до 17.00 ч. на 20.08.2025г.**, при дата за отваряне на наддавателните предложения **21.08.2025г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Смолян, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ 12 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотите могат да бъдат оглеждани всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имотите и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: "Обединена българска банка" АД, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20239170400387.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

