

М.об. 287

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ рег. № 916 Здравка Тонева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД СМОЛЯН
адрес на кантората: гр.СМОЛЯН,
бул. България № 20А, вход А, ет. 5, оф. 12,
e-mail: ztoneva916@abv.bg, тел: 0886 834286



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20249160400157
изх. № 2463/16.07.2025 г.

Подписаната, Здравка Тонева, частен съдебен изпълнител, рег. № 916 в КЧСИ, с район на действие – СмоС, изнасям на **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за периода 25.08.2025 г. - 25.09.2025 г., приключваща в края на работното време на последния ден на проданта (17:00 ч. на 25.09.2025 г.) следния недвижим имот, собственост на длъжника Златан Любенов Ушев:

Самостоятелен обект с идентификатор 67653.934.146.1.46 /шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, едно, четири, шест, точка, едно, точка, четири, шест/, със застроена площ 58.20 кв.м. /петдесет и осем цяло и двадесет/, с предназначение: За търговска дейност, при граници: на същия етаж 67653.934.146.1.47, под обекта – няма, над обекта – 67653.934.146.1.21, с административен адрес: гр. Смолян, ул. „Димитър Благоев“ № 18 /осемнадесет/, на партерен етаж, **ВЕДНО със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 67653.934.146.1**, представляваща жилищен блок „Гребенец“, и съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 67653.934.146 с площ 2336 кв.м. /две хиляди триста тридесет и шест/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване – Територии, заети от населени места, при граници на поземления имот: имоти с идентификатори 67653.934.202, 67653.934.138 и 67653.934.145 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, одобрени със Заповед РД-18-14 от 10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК – град София, за който е отреден УПИ VI /шести/ - Жилищен блок, кв. 170 /сто и седемдесет/ по действащия ЗРП на град Смолян, при **НАЧАЛНА ЦЕНА 63 592 лв.**

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана с акт №153, том I/27.08.2024 г.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки работен ден през времетраене на проданта от 8:30 – 17:00 ч., след предварителна заявка при ЧСИ Здравка Тонева.

Желаещите кандидат – купувачи могат да преглеждат книгата за проданта всеки работен ден в посочения период в канцелария на РС Смолян, бул. „България“ № 16 или в кантората на ЧСИ Здравка Тонева, гр.Смолян, бул. „България“ № 20 А, вх. А, ет. 5, оф. 12.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на **Частен съдебен изпълнител Здравка Тонева в “ЦКБ” АД: IBAN: BG94 CECB 9790 50J2 8707 00**, като се посочи номер на изп.дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Смолян и се завеждат във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лв., всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът-юридическо лице-да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО НА КУПУВАЧ ще се извърши на **26.09.2025 г., с начален час 10:00 ч. в сградата на РС Смолян, бул. „България“ № 16**, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявяването за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като при това внесе задатък.

16.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

