

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20249150401552

Изх. № 57004
15.05.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 16.06.2026 г. до 17:00 часа на 16.07.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника: Застрахователна компания Надежда АД, ЕИК 131282730, със седалище и адрес на управление: гр, София, р-н Лозенец, ж.к. Витоша, ВЕЦ-Симеоново № 999, представлявано от Розалина Йорданова Градинарова-Стоянова - квестор, за удовлетворяване вземанията на взискателя: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, БУЛСТАТ: 000590597, с адрес: гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен, ул. 24-ти май № 1, находящ се в гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51809.509.4863 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка петстотин и девет точка четири хиляди осемстотин шестдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-56/31.08.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-408-16.01.2015 г. на Началник на СГКК - Сливен, адрес на поземления имот: **гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен, кв. Индустирален**, с площ: **60693 кв.м.** /шестдесет хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; начин на трайно ползване: **За машиностроителната и машинообработващата промишленост**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **4863**, квартал: **212**, парцел: **III**, при съседни: 51809.509.4864, 51809.509.4865, 51809.509.5046, 51809.509.4903, 51809.509.4906, 51809.509.5075, 51809.509.5698, който имот съгласно документ за собственост - Нотариален акт за прехвърляне на собственост върху недвижим имот вместо изпълнение на парично задължение по договор за заем от 11.01.2017 г. на основание чл. 65 от ЗЗД, вписан в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с дв.вх.рег.881/24.03.2017 г., том 3, акт № 187, представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 51809.509.4863 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет точка петстотин и девет точка четири хиляди осемстотин шестдесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нова Загора, одобрени със Заповед № РД-18-56/31.08.2010 г. на изп. директор на АГКК и изменени със заповед № КД-14-20-86/17.02.2012 г. на Началник СГКК- Сливен, с адрес на имота в гр. Нова Загора, кв. Индустирален, с площ по документ за собственост 60 700 кв.м. /шестдесет хиляди и седемстотин кв.м./, а по актуална скица от 60 963 кв.м. /шестдесет хиляди деветстотин шестдесет и три кв. м./; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за машиностроителната и машинообработващата промишленост; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 4863; квартал: 212, парцел: III, при съседни: имоти с идентификатори 51809.509.5075, 51809.509.4864, 51809.509.4906, 51809.509.4903, 51809.509.5046, 51809.509.5271, 51809.509.4865, **ведно с всички СЪЩЕСТВУВАЩИ в поземления имот сгради**, а именно:

1. СГРАДА с идентификатор **51809.509.4863.13** /петдесет и едно хиляди осемстотин и девет точка петстотин и девет точка четири хиляди осемстотин

шестдесет и три точка тринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-56 от 31.08.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи сградата: Заповед № 18-1080-11.02.2014 г. на началник на СГКК-Сливен, с адрес на сградата: гр. Нова Загора, кв. Индустиален; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51809.509.4863, с площ от 663.00 кв.м. /шестстотин шестдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: **промишлена сграда**, предишен идентификатор: няма, която сграда съгласно документ за собственост - Нотариален акт за прехвърляне на собственост върху недвижим имот вместо изпълнение на парично задължение по договор за заем от 11.01.2017 г. на основание чл. 65 от ЗЗД, вписан в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с дв.вх.рег.881/24.03.2017 г., том 3, акт № 187, представлява: СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.13 /петдесет и едно хиляди осемстотин и девет точка петстотин и девет точка четири хиляди осемстотин шестдесет и три точка тринадесет/, с площ от 663.00 кв.м. /шестстотин шестдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда;

***Забележка:** Съгласно Протокол за опис на недвижими имоти от 18.09.2025 г., е констатирано, че южната стена на СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.13, липсва. Съгласно Геодезическо измерване, извършено на 20.10.2025 г. от инж. Живко Желев, останалата използваема част от СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.13, е с площ от 516 кв. м.

2. СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.17 /петдесет и едно хиляди осемстотин и девет точка петстотин и девет точка четири хиляди осемстотин шестдесет и три точка седемнадесет/, **находяща се в гр.Нова Загора, общ.Нова Загора, обл.Сливен**, определена по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56 от 31.08.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение, засягащо сградата: Заповед №18-1080-11.02.2014г. на Началник на СГКК-Сливен, с адрес на имота: гр.Нова Загора, кв.Индустиален; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51809.509.4863, с площ от 245.00 кв.м. /двеста четиридесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, без данни за самостоятелни обекти в сградата, с предназначение: **промишлена сграда**, без предишен идентификатор, която сграда съгласно документ за собственост - Нотариален акт за прехвърляне на собственост върху недвижим имот вместо изпълнение на парично задължение по договор за заем от 11.01.2017 г. на основание чл. 65 от ЗЗД, вписан в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с дв.вх.рег.881/24.03.2017 г., том 3, акт № 187, представлява: Сграда с идентификатор № 51809.509.4863.17 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет, точка, петстотин и девет, точка, четири хиляди осемстотин шестдесет и три, точка, седемнадесет/, с площ 245 кв. м. /двеста четиридесет и пет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/; предназначение: промишлена сграда;

3. СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.21 /петдесет и едно хиляди осемстотин и девет точка петстотин и девет точка четири хиляди осемстотин шестдесет и три точка двадесет и едно/, **находяща се в гр.Нова Загора, общ.Нова Загора, обл.Сливен**, определена по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56 от 31.08.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение, засягащо сградата: Заповед №18-1080-11.02.2014г. на Началник на СГКК-Сливен, с адрес на имота: гр.Нова Загора, кв.Индустиален; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51809.509.4863, с площ от 60.00 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, без данни за самостоятелни обекти в сградата, с предназначение: **сграда за енергопроизводство**, без предишен идентификатор, която сграда съгласно документ за собственост - Нотариален акт за прехвърляне на собственост върху недвижим имот вместо изпълнение на парично задължение по договор за заем от 11.01.2017 г. на основание чл. 65 от ЗЗД, вписан в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с

дв.вх.рег.881/24.03.2017 г., том 3, акт № 187, представлява: Сграда с идентификатор № 51809.509.4863.21 /петдесет и една хиляди осемстотин и девет, точка, петстотин и девет, точка, четири хиляди осемстотин шестдесет и три, точка, двадесет и едно/, с площ 60 кв. м. /шестдесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/; предназначение: сграда за енергопроизводство.

*Забележка: съгласно Протокол за опис на недвижими имоти от 18.09.2025 г. и Протокол за опис на недвижими имоти от 20.10.2025 г., е констатирано, че всички останали, непосочени по-горе, сгради, но вписани в документите за собственост, НЕ СА НАЛИЧНИ В ИМОТА - представляват руини, без стойност, а именно:

СГРАДА с идентификатор № 51809.509.4863.6;
СГРАДА с идентификатор № 51809.509.4863.7;
СГРАДА с идентификатор № 51809.509.4863.8;
СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.9;
СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.10;
СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.11;
СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.12;
СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.14;
СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.15;
СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.16;
СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.26;
СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.31;
СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.39.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 485, АЛ. 4 И АЛ. 5 ОТ ГПК, Е В РАЗМЕР НА 1 065 354,55 ЕВРО /ЕДИН МИЛИОН ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРОЦЕНТА/ С ВКЛ. ДДС ВЪРХУ ОБЛАГАЕМАТА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ОБЛАГАЕМА ДОСТАВКА ПО СМИСЪЛА НА ЗДДС.

Горепосочената сума е образувана по следния начин: 80% от пазарната стойност на поземления имот, към която са добавени определените данъчни оценки на съществуващите в него сгради, съгласно чл. 485, ал. 4 и ал. 5 от ГПК, и съставлява сборът от:

- сумата в размер на 23 039, 57 евро, представляваща необлагаемата с ДДС част от поземления имот, която е с площ от 1656,14 кв. м.;

- сумата в размер на 985 557, 08 евро с вкл. ДДС (данъчна основа в размер на: 821 297,57 евро и ДДС в размер на: 164 259, 51 евро), представляваща облагаемата с ДДС част от поземления имот, която е с площ от 59036,86 кв. м.;

- сумата в размер на 40 373, 80 евро, представляваща данъчната оценка на СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.13;

- сумата в размер на 13 161 евро, представляваща данъчната оценка на СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.17;

- сумата в размер на 3 223,10 евро, представляваща данъчната оценка на СГРАДА с идентификатор 51809.509.4863.21.

Тежести за имота: Възбрана в полза на "УНИФОРМ СИЦИЛИЯ" ООД, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова загора с вх. № 643/18.04.2024 г., том 1, акт № 79/2024 г., дв. вх. рег. № 643/18.04.2024 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова загора с вх. № 859/21.05.2024 г., том 1, акт № 107/2024 г., дв. вх. рег. № 859/21.05.2024 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова загора с вх. № 1192/26.06.2025 г., том 1, акт № 111/2025 г., дв. вх. рег. № 1192/26.06.2025 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при **"БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № **20249150401552**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 16.07.2026 г.**

На 17.07.2026 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

