

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20229150401868

Изх. № 37768
25.03.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 15.05.2026 г. до 17:00 часа на 15.06.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следните недвижими имоти, собственост на "ММ 9" ЕООД, ЕИК 829046199, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, п.к. 8800, ж.к. м. ДЮЛЕВА РЕКА, бул./ул. хотелски комплекс ИМПЕРИЯ – в качеството му на съдружник с 95 % участие в собствеността на длъжника ДЗЗД СПОРТ ПАЛАС, БУЛСТАТ: 119611654, със седалище и адрес на управление: ГР. СЛИВЕН, П.К. 8800, МЕСТНОСТ ДЮЛЕВА РЕКА, ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС ИМПЕРИЯ, за удовлетворяване вземането на взискателя: **ОБЩИНА СЛИВЕН, БУЛСТАТ: 000590654**, с адрес: гр. Сливен, бул. Цар Освободител № 1, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67338.404.362** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и четири точка триста шестдесет и две/, **находящ се в гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен**, определен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Среди дол“, с площ от 2012.00 кв.м.** /две хиляди и дванадесет квадратни метра/; **трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване** /до десет метра/, предишен идентификатор: няма, **с номер по предходен план: 2811755** /два милиона осемстотин и единадесет хиляди седемстотин петдесет и пет/, **при съседни: 67338.404.389, 67338.404.361, 67338.404.363, 67338.404.352, 67338.404.381, 67338.404.375, 67338.404.348**, който поземлен имот, съгласно документ за собственост – Нотариален акт за продажба на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията гр. Сливен под акт № 20, том VIII, вх.рег.№ -35487/26.09.2000г., дв.вх.рег.№ 2746/2000г. представлява: Имот с планоснимачен № 1755 /хиляда седемстотин петдесет и пет/, **находящ се в местността „Дюлева река“ /"Айвалъ дере"/, част V /пета/ във вилната зона на гр. Сливен, с площ на имота 1950 кв.м.** /хиляда деветстотин и петдесет квадратни метра/, при граници: имот пл.№ 1754 /хиляда седемстотин петдесет и четири/, имот пл.№ 9620 /девет хиляди шестстотин и двадесет/, имот пл.№ 1744 /хиляда седемстотин четиридесет и четири/, имот пл.№ 1756 /хиляда седемстотин петдесет и шест/ и път, заедно с всички подобрения в имота.

***Забележка: съгласно Протокол за опис на недвижими имоти от 27.02.2026 г. и Протокол за трасиране от 27.02.2026, същият, неразделна част от протокола за опис се усатнови, че реалните граници в североизточния ъгъл на поземления имот се различават от границите по**

кадастралната карта: „След съвместяване на изградената на терен ограда/зид с имотите по КККР, бяха определени площите, които са ограничени от нея в двата имота. Площ 31 кв.м. от ПИ 67338.404.362, която се ползва, заедно с ПИ 67338.404.352 и площ 8 кв.м. от ПИ 67338.404.352, която остава от страната на ПИ 67338.404.362.“.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 83 088 евро /осемдесет и три хиляди и осемдесет и осем евро/ с вкл. ДДС.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 4687/01.08.2023 г., том 1, акт № 279/2023 г., дв. вх. рег. № 4679/01.08.2023 г.; Възбрана в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 2691/27.05.2025 г., том 1, акт № 184/2025 г., дв. вх. рег. № 2699/27.05.2025 г.; Възбрана в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 2847/02.06.2025 г., том 1, акт № 205/2025 г., дв. вх. рег. № 2845/02.06.2025 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67338.404.363** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и четири точка триста шестдесет и три/, **находящ се в гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен**, определен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Среди дол“, с площ от 1985.00 кв.м.** /хиляда деветстотин осемдесет и пет квадратни метра/; **трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване** /до десет метра/, предишен идентификатор: няма, **с номер по предходен план: 2811754** /два милиона осемстотин и единадесет хиляди седемстотин петдесет и четири/, **при съседни:** 67338.404.366, 67338.404.364, 67338.404.472, 67338.404.375, 67338.404.348, 67338.404.362, който поземлен имот, съгласно документ за собственост – Нотариален акт за продажба на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията гр. Сливен под акт № 20, том VIII, вх.рег.№ -35487/26.09.2000г., дв.вх.рег.№ 2746/2000г. представлява: Овощна градина, образуваща имот с планоснимачен № 1754 /хиляда седемстотин петдесет и четири/, в местността „Дюлева река“ /“Айвалъ дере“/, част V /пета/ във вилната зона на гр.Сливен, с площ на имота 2000 кв.м. /две хиляди квадратни метра/, при граници: имоти пл.№№ 9182 /девет хиляди сто осемдесет и две/, 9299 /девет хиляди двеста деветдесет и девет/, 1755 /хиляда седемстотин петдесет и пет/, 1753 /хиляда седемстотин петдесет и три/, 1752 /хиляда седемстотин петдесет и две/ и път, заедно с всички подобрения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 86 400 евро /осемдесет и шест хиляди и четиристотин евро/ с вкл. ДДС.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 4687/01.08.2023 г., том 1, акт № 279/2023 г., дв. вх. рег. № 4679/01.08.2023 г.; Възбрана в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 2691/27.05.2025 г., том 1, акт № 184/2025 г., дв. вх. рег. №

2699/27.05.2025 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 2847/02.06.2025 г., том 1, акт № 205/2025 г., дв. вх. рег. № 2845/02.06.2025 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело № 20229150401868.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 15.06.2026 г.**

На **16.06.2026 г. в 14:00 часа** в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Гергана Грозева/



