

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
Изп. дело № 20259150402286

Изх. № 24895  
26.02.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 20.03.2026 г. до 17:00 часа на 20.04.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника и ипотекарен длъжник: ДИНКО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ, ипотекиран и възбранен в полза и за удовлетворяване вземането на взискателя: КОРЕКТ КРЕДИТ ГРУП БГ ЕООД, ЕИК: 203304715, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. Търговска № 164, находящ се в с. Кортен, общ. Нова Загора, обл. Сливен, а именно:

**Част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 554 /петстотин петдесет и четири/, в квартал 85А /осемдесет и пет, буква „А“, с площ 719 кв.м. /седемстотин и деветнадесет квадратни метра/, за които е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III-554 /три римско за планоснимачен номер петстотин петдесет и четири/, в квартал 85А /осемдесет и пет, буква "А" /по подробния устройствен план на с. Кортен. общ. Нова Загора, с площ 709 кв. м. /седемстотин и девет квадратни метра/, отреден за жилищни нужди, при граници: изток - УПИ II- 555 и УПИ VIII-552, запад - УПИ X-554, север - улица, юг - УПИ VII-553, но регулацията не е приложена поради неуредени регулационни сметки за 10 кв.м. /десет квадратни метра/, заедно с находящите се в имота едноетажна **жилищна сграда** с площ 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/, и ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.**

**\*Забележка: съгласно Протокол за опис на недвижим имот от 29.09.2025 г., е констатирано, че в горепосочения недвижим имот, заедно с цитираната по-горе едноетажна жилищна сграда с площ от 50 кв. м., се намират и следните сгради:**

1. **Едноетажна стопанска сграда, с площ от 16,99 кв. м. /шестнадесет цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра/, измерена от вещото лице.**
2. **Едноетажна сграда - дворна тоалетна, с площ от 3,99 кв. м. /три цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра/, измерена от вещото лице.**

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 90% от цената при предходната публична продажба, а именно: 25 106,48 евро /двадесет и пет хиляди сто и шест евро и четиридесет и осем евроцента/.**

**Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на КОРЕКТ КРЕДИТ ГРУП БГ ЕООД, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. рег. № 657/18.04.2024 г., том 1, акт № 25/2024 г., дв. вх. рег. № 657/18.04.2024 г.; Възбрана в полза на КОРЕКТ КРЕДИТ ГРУП БГ ЕООД, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. рег. № 1568/15.08.2025 г., том 1, акт № 128/2025 г., дв. вх. рег. № 1568/15.08.2025 г.**

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при **"БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № **20259150402286**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 20.04.2026 г.**

На **21.04.2026 г. в 11:00 часа** в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Гертана Грозева

