

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20239150403424

Изх. № 76736
30.07.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 25.08.2025 г. до 17:00 часа на 25.09.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника Йордан Геров Колев, за удовлетворяване вземането на вискателя: "Банка ДСК" АД, ЕИК: 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1036, р-н Оборище, ул. Московска № 19, а именно:

1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72165.507.2354 /седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и седем точка две хиляди триста петдесет и четири/, находящ се в гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/26.02.2010г./26.02.2010г. На изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.02.2022 г.; адрес на поземления имот: гр. ТВЪРДИЦА; площ 284 кв.м. /двеста осемдесет и четири квадратни метра/; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 м. /десет метра/; предишен идентификатор: 72165.507.2324, номер по предходен план: квартал: 117, парцел № VIII; съседи: 72165.507.2377, 72165.507.2356, 72165.507.2355, 72165.507.2353, 721.65.507.2352, носители на други вещни права: няма данни; сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, а съгласно: Договор за продажба на недвижим имот чрез публичен търг с явно наддаване с дв.вх.№ 1116/2021 г. вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЛИВЕН, АКТ № 93, ТОМ IV, същият представлява: 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ОБЩИНСКИ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 72165.507.2354 /седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и седем точка две хиляди триста петдесет и четири/ ПО КККР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрени със Заповед на РД-18-2/26.02.2010г./26.02.2010г. На изпълнителен директор на АГКК с площ 284 кв. м. /двеста осемдесет и четири квадратни метра/, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м./десет метра/; трайно предназначение на територията: урбанизирана; при граници: 72165.507.2377, 72165.507.2356, 2165.507.2355, 72165.507.2353, 72165.507.2352.

С Акт № 1568/09.03.2020 г. за частна общинска собственост е удостоверено правото на собственост на купувача.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 1 192 лв. /хиляда сто деветдесет и два лева/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 1284/05.03.2024 г., том 1, акт № 84/2024 г., дв. вх. рег. № 1284/05.03.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения пазащ/управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSG при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело № 20239150403424.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 25.09.2025 г.**

На **26.09.2025 Г. в 16:00 ч.** в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Гергана Грозева/

