

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Изп. дело № 20239150402662

Изх. № 68727  
09.07.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **09:00 часа на 10.08.2025 г. до 17:00 часа на 10.09.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника Иван Николаев Йорданов, за удовлетворяване вземането на вискателя: "Банка ДСК" АД, ЕИК: 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1036, р-н Оборище, ул. Московска № 19, а именно:

**1739/1850 ид. ч. /хиляда седемстотин тридесет и девет върху хиляда осемстотин и петдесет идеални части/ от ДВОРНО МЯСТО, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-35 /пети за тридесет и пети/ в квартал 10 /десети/ по регулационния план на село Трапоклово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 667/19.10.1987г., находящ се в строителните граници на населеното място, с площ от 1850,00 кв.м. /хиляда осемстотин и петдесет квадратни метра/, при граници: изток-улица, запад- У ПИ XIII-33, север-У ПИ XIII-33 и УПИ IV-34, юг- УПИ VI-37 и УПИ XII-36, ВЕДНО С построената в имота едноетажна стопанска сграда, със застроена площ от 20,00 кв.м. /двадесет квадратни метра/, БЕЗ НАХОДЯЩАТА СЕ В НЕГО едноетажна паянтова жилищна сграда, с площ от 50,00 кв.м. /петдесет квадратни метра/, състояща се от две стаи и сервизно помещение.**

**Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 90% от цената при предходната публична продан, а именно: 8 131,54 лв. /осем хиляди сто тридесет и един лева и петдесет и четири стотинки/.**

**\*Забележка: съгласно документ за собственост – Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен под акт № 110, том 17, дв.вх.рег.№ 5037/10.08.2022 г., в горепосочения недвижим имот са построени следните сгради: едноетажни: паянтова жилищна сграда, с площ от 50,00 кв.м. /петдесет квадратни метра/, състояща се от две стаи и сервизно помещение и стопанска сграда, със застроена площ от 20,00 кв.м. /двадесет квадратни метра/. Едноетажната паянтова жилищна сграда, с площ от 50,00 кв.м. /петдесет квадратни метра/, състояща се от две стаи и сервизно помещение, собственост на длъжника, НЕ Е обект на настоящата публична продан.**

**Тежести за имота: Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 1285/05.03.2024 г., том 1, акт № 85/2024 г., дв. вх. рег. № 1285/05.03.2024 г.; Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 2538/24.04.2024 г., том 1, акт № 196/2024 г., дв. вх. рег. № 2539/24.04.2024 г.**

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения пазач/управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при **"БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № **20239150402662**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 10.09.2025 г.**

**На 11.09.2025 г. в 16:00 часа** в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

