

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20249150402069

изх. № 57426
11.06.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 11.08.2025 г. до 17:00 часа на 11.09.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на солидарния длъжник: "ВЪРДЖИН ГРУП БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК: 200987896, със седалище и адрес на управление: ГР. СОФИЯ, П.К. 1415, РАЙОН ВИТОША, УЛ. ГЕНЕРАЛ КОВАЧЕВ № 34, представлявано от Ивайло Руменов Иванов – управител, ипотекиран и възбранен в полза и за удовлетворяване вземането на взискателя: "Банка ДСК" АД, ЕИК: 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1036, р-н Оборище, ул. Московска № 19, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, представляващо **УПИ I** (урегулиран поземлен имот първи), в **кв. 38** (тридесет и осем) по ПУП на с. Пет могили, общ. Нова Загора, обл. Сливен, предназначен за **„Винарна, производствена база и база за настаняване“**, с площ от **10 190 кв.м.** (десет хиляди сто и деветдесет квадратни метра), при граници: югоизток – УПИ II-231 и УПИ III-230, запад – квартал 39, североизток – улица, юг – улица, ведно с находящите се в имота: ТРИЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – БИВШЕ УЧИЛИЩЕ с площ **368 кв.м.** (триста шестдесет и осем квадратни метра), ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – СТОЛ, с площ **180 кв.м.**, (сто и осемдесет квадратни метра), ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН, с площ **360 кв.м.** (триста и шестдесет квадратни метра), **която сграда ще се преустрои съгласно Разрешение за строеж № АГ-08-17/05.03.2019 г. във Винарна, със Застроена площ от 360 кв.м.** (триста и шестдесет квадратни метра) **и РЗП от 438,80 кв.м.** (четиристотин тридесет и осем цяло и осемдесет стотни квадратни метра) **и ведно с всички настоящи и бъдещи постройки, подобрения и приращения в имота – описание съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в служба по вписванията – гр. Нова Загора на 31.05.2019 г. под акт № 18, том 1, № от дв. вх. рег. 1237/31.05.2021 г.; съгласно документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в служба по вписванията – гр. Нова Загора на 30.10.2018 г. под акт № 33, том 9, № от дв. вх. рег. 2682/30.10.2018 г., представлява:** Недвижим имот, находящ се в обл. Сливен, общ. Нова Загора, с. Пет могили, а именно: **ДВОРНО МЯСТО**, съставляващо **УПИ I** (урегулиран поземлен имот първи) в **квартал 38** (тридесет и осми) по подробния устройствен план на селото, находящ се в строителните граници на населеното място, предназначен за жилищни функции, с площ съгласно скица от **10 190 кв.м.** (десет хиляди сто и деветдесет квадратни метра), **при граници:** югоизток – УПИ II-231 и УПИ III-230, запад – квартал 39, североизток – улица, юг – улица, **ведно с** находящите се в него: **триетажна масивна сграда – бивше училище с площ 368 кв.м.** (триста шестдесет и осем квадратни метра), **едноетажна масивна сграда – стол с площ 180 кв.м.** (сто и осемдесет квадратни метра), **едноетажна масивна сграда – физкултурен салон с площ 360 кв.м.** (триста

и шестдесет квадратни метра; а съгласно Решение № 115, издадено на 11.07.2024 г. по ЧГД 225/2024 г. по описа на Районен съд - Нова Загора, влязло в законна сила на 13.08.2024 г., същият представлява: ДВОРНО МЯСТО, представляващо УПИ I (урегулиран поземлен имот първи) в кв. 38 (тридесет и осем) по подробния устройствен план на с. Пет могили, предназначен за "Винарна, производствена база и база за настаняване", с площ от 10 190 (десет хиляди сто и деветдесет) квадратни метра, при граници: югоизток - УПИ II-231 и УПИ III-230, запад - квартал 39, североизток - улица, юг - улица, ведно с находящите се в имота: ТРИЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - БИВШЕ УЧИЛИЩЕ със застроена площ 368 кв.м. (триста шестдесет и осем) квадратни метра, с разгънатата застроена площ 1104 кв.м. (хиляда сто и четири) квадратни метра, ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - СТОЛ с площ 180 (сто и осемдесет) квадратни метра, ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН, с площ 360 (триста и шестдесет) квадратни метра, който физкултурен салон (по документ за собственост) е преустроен и въведен в експлоатация като ВИНАРНА, на основание Разрешение за строеж № АГ-08-17/05.03.2019 г., издадено от гл. архитект на община Нова Загора и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № АГ-14-20/18.06.2019 г. на Главния архитект на Община Нова Загора.

*Забележка: съгласно Протокол за опис на недвижим имот от 13.05.2025 г., е констатирано, че в горепосочения недвижим имот, заедно с цитираните по-горе сгради, се намира и ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА - ТОАЛЕТНА, с площ от 35 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра).

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 259 160,08 лв. /двеста петдесет и девет хиляди сто и шестдесет лева и осем стотинки/ с вкл. ДДС върху облагаемата част от поземления имот, представляваща доставка по смисъла на ЗДДС.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на "Банка ДСК" АД, ЕИК: 121830616, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. № 1238/31.05.2019 г., том 1, акт № 18/2019 г., дв. вх. рег. № 1237/31.05.2019 г.; Възбрана в полза на "АГРОНИК 2015" ЕООД, ЕИК 203544807, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. № 1073/12.05.2023 г., том 1, акт № 81/2023 г., дв. вх. рег. № 1073/12.05.2023 г.; Искова молба с ищец "ВЪРДЖИН ГРУП БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК: 200987896 и ответник "ГН АГРО" ЕООД, ЕИК: 201071333, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. № 380/14.03.2024 г., том 1, акт № 42/2024 г., дв. вх. рег. № 380/14.03.2024 г.; Възбрана в полза на ТД на НАП Пловдив, БУЛСТАТ 1310631880039, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. № 710/25.04.2024 г., том 1, акт № 86/2024 г., дв. вх. рег. № 710/25.04.2024 г.; Възбрана в полза на "ГЛЕНКОМ" ЕООД, ЕИК 119063478 и ТД на НАП Пловдив, БУЛСТАТ 1310631880039, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. № 1045/17.06.2024 г., том 1, акт № 137/2024 г., дв. вх. рег. № 1045/17.06.2024 г.; Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД, ЕИК: 121830616, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. № 1124/26.06.2024 г., том 1, акт № 146/2024 г., дв. вх. рег. № 1124/26.06.2024 г.; Възбрана в полза на Районен съд - Нова Загора, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. № 1466/16.08.2024 г., том 1, акт № 186/2024 г., дв. вх. рег. № 1466/16.08.2024 г.; Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД, ЕИК: 121830616, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. № 2215/15.11.2024 г., том 2, акт № 52/2024 г., дв. вх. рег. № 2214/15.11.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при **"БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № **20249150402069**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 11.09.2025 г.**

На **12.09.2025 г. в 11:30 часа** в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Христо Алексиев
помощник частен
съдебен изпълнител

