

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20239150401898

Изх. № 56281
09.06.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 18.07.2025 г. до 17:00 часа на 18.08.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост в режим на СИО между солидарните длъжници и ипотекарни длъжници: **ГОСПОДИН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ и ВЕСЕЛА КАЛИНОВА ЙОРДАНОВА**, ипотекиран и възбранен в полза и за удовлетворяване вземането на възискателя: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадница, бул./ул. ВИТОША № 89Б, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67338.560.45.1.14 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и шестдесет точка четиридесет и пет точка едно точка четиринадесет/, находящ се в гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК; последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-20-361/29.07.2013 г. на началник на СГКК - Сливен; **адрес на самостоятелния обект: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. Дружба, бл. 18 /осемнадесет/, вх. А, ет. 5 /пет/, ап. 14 /четиринадесет/**; самостоятелният обект се намира на етаж 5 /пет/ в сграда с идентификатор 67338.560.45.1; с предназначение: **Жилищна сграда- многофамилна**; брой етажи: 9; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.560.45; предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на обекта: 1 /едно/; площ на самостоятелния обект: **60.50 кв.м.** /шестдесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/; прилежащи части: **Избено помещение № 14 /четиринадесет/ - с площ 2.97 кв.м.** /две цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/ и **1.29 % ид.ч.** /едно цяло и двадесет и девет стотни процента идеални части/ от общите части на сградата; ниво: 1 /едно/; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67338.560.45.1.15, 67338.560.45.1.13; под обекта: 67338.560.45.1.11, над обекта: 67338.560.45.1.16, 67338.560.45.1.17, 67338.560.45.1.18; предишен идентификатор: няма, а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията - гр. Сливен на 22.03.2019 г. под акт № 72/2019 г., том 1, вх. рег. № 1613/22.03.2019 г., дв.вх.рег.№ 1607/22.03.2019 г., същият представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67338.560.45.1.14** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и шестдесет точка четиридесет и пет точка едно точка четиринадесет/, попадащ в сграда 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.560.45 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и шестдесет точка четиридесет и пет/, с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**, с административен адрес: **гр. Сливен, кв. Дружба, бл. 18 /осемнадесет/, вх. А, ет. 5 /пет/, ап. 14 /четиринадесет/**, с площ по документ: **60.50 кв.м.** /шестдесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от спалня, дневна, кухня и сервизни помещения, при граници и съседи: на същия етаж 67338.560.45.1.15 и 67338.560.45.1.13, под обекта: 67338.560.45.1.11, над обекта: 67338.560.45.1.17, 67338.560.45.1.18, 67338.560.45.1.16, ведно с прилежащото **Избено помещение № 14 /четиринадесет/ - с площ 2.97 кв.м.** /две цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/, при съседи: изток- мазе № 15 /петнадесет/, запад - общо помещение, север-коридор,

юг-коридор, както и 1.29 % ид.ч. /едно цяло и двадесет и девет стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и съответната част от отстъпеното право на строеж върху терена, в който се намира сградата, а съгласно документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен на 25.09.2017 г. под акт № 178/2017 г., том 19, вх. рег. № 6168/25.09.2017 г., дв.вх.рег.№ 6156/25.09.2017 г., самостоятелния обект в сграда представлява: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.560.45.1.14 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и шестдесет точка четиридесет и пет точка едно точка четиринадесет/, в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед, №РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по Кадастъра, последно изменение със заповед: КД-14-20-361/29.07.2013 г. на Началника на СГКК-Сливен, с адрес на имота: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Дружба“ бл. 18 /осемнадесет/, вх. А, етаж 5 /пети/, ап. 14 /четиринадесет/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.560.45 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и шестдесет точка четиридесет и пет /, и притежава следните параметри по схема: предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 60,50 кв.м. /шестдесет цяло и петдесет стотни кв.м./, състоящ се от спалня, дневна, кухня и сервизни помещения, при съседни самостоятелни обекти-на същия етаж: самостоятелни обекти с идентификатори № 67338.560.45.1.15 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и шестдесет точка четиридесет и пет точка едно точка петнадесет/ и № 67338.560.45.1.13 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и шестдесет точка четиридесет и пет точка едно точка тринадесет/; под обекта – самостоятелен обект с идентификатор № 67338.560.45.1.11 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и шестдесет точка четиридесет и пет точка едно точка единадесет/; над обекта – самостоятелни обекти с идентификатори № 67338.560.45.1.17 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и шестдесет точка четиридесет и пет точка едно точка седемнадесет/, № 67338.560.45.1.18 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и шестдесет точка четиридесет и пет точка едно точка осемнадесет/ и № 67338.560.45.1.16 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и шестдесет точка четиридесет и пет точка едно точка шестнадесет/, заедно с прилежащите избено помещение № 14 /четиринадесет/ с полезна площ 2,97 кв.м. /две цяло и деветдесет и седем стотни кв.м./, при граници: изток-мазе № 15 /петнадесет/, запад – общо помещение, север – коридор, юг – коридор, заедно с 1,29% /едно цяло и двадесет и девет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от отстъпеното право на строеж върху терена на поземлен имот с идентификатор № 67338.560.45 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин и шестдесет точка четиридесет и пет/.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 104 000 лв. /сто и четири хиляди лева/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на Кей Би Си Банк България ЕАД – Заличен търговец/ЮЛНЦ /с предходни наименования и форма на управление: РАЙФАЙЗЕНБАНК /БЪЛГАРИЯ/ ЕАД/ с правопреемник **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 1613/22.03.2019 г., том 1, акт № 72/2019 г., дв. вх. рег. № 1607/22.03.2019 г.; **Възбрана** в полза на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 4965/14.08.2023 г., том 2, акт № 6/2023 г., дв. вх. рег. № 4958/14.08.2023 г.; **Възбрана** в полза на **ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 1693/21.03.2024 г., том 1, акт № 120/2024 г., дв. вх. рег. № 1694/21.03.2024 г.; **Възбрана** в полза на **Топлофикация-Сливен-инж.Ангел Ангелов ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 2223/02.05.2025 г., том 1, акт № 144/2025 г., дв. вх. рег. № 2223/02.05.2025 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20239150401898.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 18.08.2025 г.**

На **19.08.2025 г. в 15:00 часа** в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



