

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
Изп. дело № 20239150401738

Изх. № 15416  
12.02.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 16.03.2025г. до 17:00 часа на 16.04.2025г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град НОВА ЗАГОРА всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника ГАЛИНА НИКОЛОВА ИВАНОВА, за удовлетворяване вземането на БАНКА ДСК ЕАД, ЕИК:121830616, а именно:

1. 1/3 ид.ч. /ЕДНА ТРЕТА ИДЕАЛНА ЧАСТ/ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52146.28.39 /петдесет и две хиляди сто четиридесет и шест точка двадесет и осем точка тридесет и девет/, находящ се в с. Новоселец, общ. Нова Загора, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1501/16.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Новоселец, местност ДО СЕЛО; площ: 3083 кв.м. /три хиляди и осемдесет и три квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 3 /трета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 028039; при съседи: 52146.28.40, 52146.28.47, 52146.28.48, 52146.28.68, 52146.28.9901, който поземлен имот по документ за собственост - Нотариален акт за дарение на недвижими имоти, вписан на 12.10.2012 г. в Служба по вписванията - Нова Загора под акт № 4, том 13, № от дв. вх. рег. 3902/12.10.2012, представлява: НИВА в местността "ДО СЕЛО" цялата с площ от 3,076 дка. /три декара и седемдесет и шест кв.м./, ТРЕТА категория, съставляваща имот № 028039 /двадесет и осем хиляди тридесет и девет/ по картата на възстановената собственост на с. Новоселец, общ. Нова Загора, при граници: имот № 000126-населено място на СЕЛО НОВОСЕЛЕЦ, № 028040- нива на ВЕЛИЧКА ЙОРДАНОВА ДИМИТРОВА, № 028048- нива на КУРТИ СТАТЕВ КУРТЕВ, № 028049- нива насл. на ДОБРИ ПЕТКОВ ДОБРЕВ, № 028038- нива на РАДИЧКО ЕНЧЕВ ИВАНОВ.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при предходната публична продажба, а именно: 1 774.08 лв. /хиляда седемстотин седемдесет и четири лева и осем стотинки/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 1757/23.07.2021 г., том 1, акт № 69/2021, дв. вх. Рег.№ 1757/23.07.2021 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 277/11.02.2022 г., том 1, акт № 20/2022, дв. вх. Рег.№ 276/11.02.2022 г.; Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 406/01.03.2022 г., том 1, акт № 29/2022, дв. вх. Рег.№ 405/01.03.2022 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 163/08.02.2024 г., том 1, акт № 22/2024, дв. вх. Рег.№ 163/08.02.2024 г.

2. 1/3 ид.ч. / ЕДНА ТРЕТА ИДЕАЛНА ЧАСТ/ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52146.25.8 /петдесет и две хиляди сто четиридесет и шест точка двадесет и пет точка осем/, находящ се в с. Новоселец, общ. Нова Загора, обл. Сливен, по

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1501/16.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: **с. Новоселец, местност ДО СЕЛО**; площ: **2367 кв.м.** /две хиляди триста шестдесет и седем квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 3 /трета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 025008; при съседни: 52146.25.9, 52146.25.21, 52146.25.122, 52146.25.7, който поземлен имот по документ за собственост - Нотариален акт за дарение на недвижими имоти, вписан на 12.10.2012 г. в Служба по вписванията - Нова Загора под акт № 4, том 13, № от дв. вх. рег. 3902/12.10.2012, представлява: НИВА в местността "ДО СЕЛО" цялата с площ от 2,368 дка. /два декара триста шестдесет и осем кв.м./, ТРЕТА категория, съставляваща имот № 025008 /двадесет и пет хиляди и осем/ по картата на възстановената собственост на с. Новоселец, общ. Нова Загора, при граници: имот № 025003- нива на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА - НЕИДЕНТ. СОБСТВ., № 025007- нива на ГОСПОДИН ДИНЕВ ТРИФОНОВ, № 000122- пасище, мера на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, № 025009- нива на ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА - НЕИДЕНТ. СОБСТВ.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при предходната публична продажба, а именно: 1 362.24 лв. /хиляда триста шестдесет и два лева и двадесет и четири стотинки/.

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 1757/23.07.2021 г., том 1, акт № 69/2021, дв. вх. Рег.№ 1757/23.07.2021 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 277/11.02.2022 г., том 1, акт № 20/2022, дв. вх. Рег.№ 276/11.02.2022 г.; Възбрана в полза на ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ - СОФИЯ, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 406/01.03.2022 г., том 1, акт № 29/2022, дв. вх. Рег.№ 405/01.03.2022 г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС Нова Загора с вх. № 163/08.02.2024 г., том 1, акт № 22/2024, дв. вх. Рег.№ 163/08.02.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в страдата на Новозагорски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гургана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело № 20239150401738.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 16.04.2025г.**

На **17.04.2025 Г. в 11:00 часа** в страдата на Новозагорски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

