

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Изп. дело № 20239150400244

Изх. № 142659  
30.12.2024г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 09:00 часа на 19.02.2025г. до 17:00 часа на 19.03.2025г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника Симеон Рашов Симеонов, за удовлетворяване вземането на взискателя: "Банка ДСК" АД, ЕИК: 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1036, р-н Оборище, ул. Московска № 19, находящ се в с. Новоселец, общ. Нова Загора, обл. Сливен, а именно:

**ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО**, СЪСТАВЛЯВАЩО ПИ пл. № 289 (ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПЛАНОСНИМАЧЕН НОМЕР ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ) **В КВАРТАЛ 34** (ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ), С ПЛОЩ СЪГЛАСНО СКИЦА ОТ **870 КВ. М.** (ОСЕМСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ КВАДРАТНИ МЕТРА), ЗА КОЙТО Е ОТРЕДЕН **УПИ VII - 289** (УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ СЕДМИ ЗА ПЛАНОСНИМАЧЕН НОМЕР ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ) В КВАРТАЛ 34 (ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ) ПО ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА СЕЛОТО, НАХОДЯЩ СЕ В СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО, ПРЕДНАЗНАЧЕН ЗА ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ, С ПЛОЩ СЪГЛАСНО СКИЦА ОТ **920 КВ. М.** (ДЕВЕТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ КВ. М.) С НЕУРЕДЕНИ РЕГУЛАЦИОННИ СМЕТКИ **ЗА 20 КВ. М.** (ДВАДЕСЕТ КВАДРАТНИ МЕТРА) И **ЗА 70 КВ. М.** (СЕДЕМДЕСЕТ КВАДРАТНИ МЕТРА), ПРИ ГРАНИЦИ: **ИЗТОК - УЛИЦА, ЗАПАД - УПИ VI - 289, СЕВЕР - УПИ V - 288 И УПИ IV - 287, ЮГ - УПИ IX - 289.**

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 4 600 лв. /четири хиляди и шестстотин лева/.

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Нова Загора с вх. рег. № 511/10.03.2023 г., том 1, акт № 34/2023 г., дв. вх. рег. № 511/10.03.2023 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в страдата на Районен съд град Нова Загора или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело № 20239150400244.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Нова Загора до **17:00 часа на 19.03.2025г.**

**На 20.03.2025г. В 10:30 часа** в сградата на Районен съд град Нова Загора ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Герпана Трозева/

**Христо АЛЕКСИЕВ**  
помощник частен  
съдебен изпълнител