

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20209150400139

Изх. № 135683

09.12.2024г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 20.01.2025г. до 17:00 часа на 20.02.2025г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Котел всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника Антон Иванов Петров, за удовлетворяване вземането на **БУЛХАРТ ЕООД, ЕИК: 112053780**, а именно:

1. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 65958.11.3 /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка единадесет точка три/, находящ се в с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: **с. Седларево, местност ДАЕМАТА**; площ: **10405 кв.м.** /десет хиляди четиристотин и пет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 9 /девета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 011003, съседни: 65958.11.4, 65958.11.29, 65958.11.2, а съгласно документ за собственост - Решение № 33019 от 10.09.1997 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Седларево, ЕКАТТЕ 65958, община Котел, издадено от Общинска служба по земеделие гр. Котел, недвижимият имот представлява:

Нива от 10.407 дка (десет дка и четиристотин и седем кв.м), девета категория, местност ДАЕМАТА, имот № 011003 по плана за земеразделяне, при граници (съседни): № 011002 Нива на "С.И.Г" ООД, № 011004 Нива на насл. на ЕНЮ ИЛИЕВ ЕНЕВ, № 011029 Полски път на ОБЩИНА-КОТЕЛ

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при първата публична продажба на недвижимия имот, а именно: 526,32 лв. /петстотин двадесет и шест лева и тридесет и две стотинки/.

Тежести за имота: **ДОГОВОР ЗА АРЕНДА** в полза на ДЕКРИС ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 571/16.04.2014 г., том 1, акт № 142/2014, дв. вх. Рег.№ 570/16.04.2014 г.; **ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/** в полза на ИВАН ПЕТРОВ ХЛЕБАРОВ, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 385/30.04.2015 г., том 1, акт № 169/2015, дв. вх. Рег.№ 385/30.04.2015 г.; **ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/** в полза на МАРИНА ДИМИТРОВА ХЛЕБАРОВА, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 462/18.05.2015 г., том 1, акт № 198/2015, дв. вх. Рег.№ 462/18.05.2015 г.; **Възбрана** в полза на БУЛХАРТ ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 340/30.04.2024 г., том 1, акт № 19/2024, дв. вх. Рег.№ 340/30.04.2024г.; **Възбрана** в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 866/14.10.2024 г., том 1, акт № 52/2024, дв. вх. Рег.№ 862/14.10.2024г.

2. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 65958.14.9 /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка четиринадесет точка девет/, находящ се в с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед

РД-18-1599/13.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Седларево, местност СКОКА; площ: 2700 кв.м. /две хиляди и седемстотин квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 9 /девета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 014009, съседни: 65958.14.8, 65958.14.187, 65958.14.10, 65958.38.4, а съгласно документ за собственост - Решение № 33019 от 10.09.1997 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Седларево, ЕКАТТЕ 65958, община Котел, издадено от Общинска служба по земеделие гр. Котел, недвижимият имот представлява:

Нива от 2.701 дка (два дка и седемстотин и един кв.м), девета категория, местност СКОКА, имот № 014009 по плана да земеразделяне, при граници (съседни): № 014010 Нива на "С.И.Г" ООД, № 038004 Дървопроизв. пл. на МЗГ-ДДС, № 014008 Нива на насл. на ГАНИ ИЛИЕВ ЕНЕВ, № 014187 Дере на ОБЩИНА-КОТЕЛ.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при първата публична продажба на недвижимия имот, а именно: 123,12 лв. /сто двадесет и три лева и дванадесет стотинки/.

Тежести за имота: ДОГОВОР ЗА АРЕНДА в полза на ДЕКРИС ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 571/16.04.2014 г., том 1, акт № 142/2014, дв. вх. Рег.№ 570/16.04.2014 г.; ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/ в полза на ИВАН ПЕТРОВ ХЛЕБАРОВ, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 385/30.04.2015 г., том 1, акт № 169/2015, дв. вх. Рег.№ 385/30.04.2015 г.; ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/ в полза на МАРИНА ДИМИТРОВА ХЛЕБАРОВА, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 462/18.05.2015 г., том 1, акт № 198/2015, дв. вх. Рег.№ 462/18.05.2015 г.; Възбрана в полза на БУЛХАРТ ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 340/30.04.2024 г., том 1, акт № 19/2024, дв. вх. Рег.№ 340/30.04.2024г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 866/14.10.2024 г., том 1, акт № 52/2024, дв. вх. Рег.№ 862/14.10.2024г.

3. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 65958.15.19 /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка петнадесет точка деветнадесет/, находящ се в с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Седларево, местност КОНАК ТАРЛА; площ: 2001 кв.м. /две хиляди и един квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 5 /пета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 015019, съседни: 65958.15.20, 65958.15.17, 65958.15.18, 65958.15.41, а съгласно документ за собственост - Решение № 33019 от 10.09.1997 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Седларево, ЕКАТТЕ 65958, община Котел, издадено от Общинска служба по земеделие гр. Котел, недвижимият имот представлява:

Нива от 2.002 дка (два дка и два кв.м), пета категория, местност КОНАК ТАРЛА, имот № 015019 по плана за земеразделяне, при граници (съседни): № 015017 Нива на ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЕВ ЕНЕВ и др., № 015018 Нива на насл. на ГАНИ ИЛИЕВ ЕНЕВ, № 015041 Полски път на ОБЩИНА-КОТЕЛ, № 015020 Нива на насл. на СЪБИ ЖЕЛЕЗЧЕВ РАДИЛОВ.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при първата публична продажба на недвижимия имот, а именно: 133,92 лв. /сто тридесет и три лева и деведесет и две стотинки/.

Тежести за имота: ДОГОВОР ЗА АРЕНДА в полза на ДЕКРИС ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 571/16.04.2014 г., том 1, акт № 142/2014, дв. вх. Рег.№ 570/16.04.2014 г.; **ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/** в полза на ИВАН ПЕТРОВ ХЛЕБАРОВ, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 385/30.04.2015 г., том 1, акт № 169/2015, дв. вх. Рег.№ 385/30.04.2015 г.; **ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/** в полза на МАРИНА ДИМИТРОВА ХЛЕБАРОВА, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 462/18.05.2015 г., том 1, акт № 198/2015, дв. вх. Рег.№ 462/18.05.2015 г.; **Възбрана** в полза на БУЛХАРТ ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 340/30.04.2024 г., том 1, акт № 19/2024, дв. вх. Рег.№ 340/30.04.2024г.; **Възбрана** в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 866/14.10.2024 г., том 1, акт № 52/2024, дв. вх. Рег.№ 862/14.10.2024г.

4. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 65958.20.2 /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка двадесет точка две/, находящ се в с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: **с. Седларево, местност ОРЕХА**; площ: **1008 кв.м.** /хиляда и осем квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 4 /четвърта/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 020002, съседни: 65958.20.1, 65958.20.3, 65958.20.13, 65958.27.186, а съгласно документ за собственост – Решение № 33019 от 10.09.1997 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Седларево, ЕКАТТЕ 65958, община Котел, издадено от Общинска служба по земеделие гр. Котел, недвижимият имот представлява:

Нива от 1.008 дка (един дка и осем кв.м), четвърта категория, местност ОРЕХА, имот № 020002 по плана за земеразделяне, при граници (съседни): № 027186 Местен път на ОБЩИНА-КОТЕЛ, № 020013 Полски път на ОБЩИНА-КОТЕЛ, № 020001 Нива на насл. на ГАНИ ИЛИЕВ ЕНЕВ, № 020003 Нива на КАЛИНКА ЖЕЛЕВА СТАНЕВА и др.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при първата публична продажба на недвижимия имот, а именно: 64,08 лв. /шестдесет и четири лева и осем стотинки/.

Тежести за имота: ДОГОВОР ЗА АРЕНДА в полза на ДЕКРИС ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 571/16.04.2014 г., том 1, акт № 142/2014, дв. вх. Рег.№ 570/16.04.2014 г.; **ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/** в полза на ИВАН ПЕТРОВ ХЛЕБАРОВ, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 385/30.04.2015 г., том 1, акт № 169/2015, дв. вх. Рег.№ 385/30.04.2015 г.; **ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/** в полза на МАРИНА ДИМИТРОВА ХЛЕБАРОВА, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 462/18.05.2015 г., том 1, акт № 198/2015, дв. вх. Рег.№ 462/18.05.2015 г.; **Възбрана** в полза на БУЛХАРТ ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 340/30.04.2024 г., том 1, акт № 19/2024, дв. вх. Рег.№ 340/30.04.2024г.; **Възбрана** в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 866/14.10.2024 г., том 1, акт № 52/2024, дв. вх. Рег.№ 862/14.10.2024г.

5. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 65958.24.3 /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка двадесет и четири точка три/, находящ се в с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: **с. Седларево, местност КОРНИЩАТА**; площ: **3102 кв.м.** /три хиляди сто и два квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 9 /девета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 024003, съседни: 65958.24.11, 65958.24.4, 65958.24.270,

65958.24.2, а съгласно документ за собственост - Решение № 33019 от 10.09.1997 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Седларево, ЕКАТТЕ 65958, община Котел, издадено от Общинска служба по земеделие гр. Котел, недвижимият имот представлява:

Нива от 3.103 дка (три дка и сто и три кв.м), девета категория, местност КОРНИЩАТА, имот № 024003 по плана за земеразделяне, при граници (съседни): № 024002 Нива на СЪБА ЕНЕВА ВЪЛКОВА, № 024011 Полски път на ОБЩИНА-КОТЕЛ, № 024004 Нива на насл. на ЖЕЛЕЗЧО ЖЕЧКОВ ИВАНОВ, № 024270 Полски път на ОБЩИНА-КОТЕЛ.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при първата публична продажба на недвижимия имот, а именно: 339,12 лв. /триста тридесет и девет лева и дванадесет стотинки/.

Тежести за имота: ДОГОВОР ЗА АРЕНДА в полза на ДЕКРИС ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 571/16.04.2014 г., том 1, акт № 142/2014, дв. вх. Рег.№ 570/16.04.2014 г.; ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/ в полза на ИВАН ПЕТРОВ ХЛЕБАРОВ, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 385/30.04.2015 г., том 1, акт № 169/2015, дв. вх. Рег.№ 385/30.04.2015 г.; ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/ в полза на МАРИНА ДИМИТРОВА ХЛЕБАРОВА, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 462/18.05.2015 г., том 1, акт № 198/2015, дв. вх. Рег.№ 462/18.05.2015 г.; Възбрана в полза на БУЛХАРТ ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 340/30.04.2024 г., том 1, акт № 19/2024, дв. вх. Рег.№ 340/30.04.2024г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 866/14.10.2024 г., том 1, акт № 52/2024, дв. вх. Рег.№ 862/14.10.2024г.

6. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 65958.25.11 /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка двадесет и пет точка единадесет/, находящ се в с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Седларево, местност ДОЛЧИНИТЕ; площ: 1000 кв.м. /хиляда квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 9 /девета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 025011, съседни: 65958.24.14, 65958.25.31, 65958.24.276, 65958.25.27, а съгласно документ за собственост - Решение № 33019 от 10.09.1997 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Седларево, ЕКАТТЕ 65958, община Котел, издадено от Общинска служба по земеделие гр. Котел, недвижимият имот представлява:

Нива от 1.000 дка (един дка), девета категория, местност ДОЛЧИНИТЕ, имот № 025011 по плана за земеразделяне, при граници (съседни): № 025031 Нива на насл. на ТОДОР ВАСИЛЕВ ПЕТРОВ, № 025027 Полски път на ОБЩИНА-КОТЕЛ, № 025014 Нива на насл. на ГЕОРГИ НЕДКОВ ГЕОРГИЕВ, № 024276 Дере на ОБЩИНА-КОТЕЛ;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при първата публична продажба на недвижимия имот, а именно: 109,44 лв. /сто и девет лева и четиридесет и четири стотинки/.

Тежести за имота: ДОГОВОР ЗА АРЕНДА в полза на ДЕКРИС ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 571/16.04.2014 г., том 1, акт № 142/2014, дв. вх. Рег.№ 570/16.04.2014 г.; ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/ в полза на ИВАН ПЕТРОВ ХЛЕБАРОВ, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 385/30.04.2015 г., том 1, акт № 169/2015, дв. вх. Рег.№ 385/30.04.2015 г.; ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/ в полза на МАРИНА ДИМИТРОВА ХЛЕБАРОВА, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. №

462/18.05.2015 г., том 1, акт № 198/2015, дв. вх. Рег.№ 462/18.05.2015 г.;
Възбрана в полза на БУЛХАРТ ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 340/30.04.2024 г., том 1, акт № 19/2024, дв. вх. Рег.№ 340/30.04.2024г.;
Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 866/14.10.2024 г., том 1, акт № 52/2024, дв. вх. Рег.№ 862/14.10.2024г.

7. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 65958.35.23 /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка тридесет и пет точка двадесет и три/, находящ се в с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. **Седларево, местност ГОЛЯМА ПОЛЯНА**; площ: **2201 кв.м.** /две хиляди двеста и един квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 5 /пета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 035023, съседни: 65958.35.22, 65958.35.6, 65958.35.24, 65958.34.13, а съгласно документ за собственост – Решение № 33019 от 10.09.1997 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Седларево, ЕКАТТЕ 65958, община Котел, издадено от Общинска служба по земеделие гр. Котел, недвижимият имот представлява:

Нива от **2.202 дка** (два дка и двеста и два кв.м), пета категория, местност ГОЛЯМА ПОЛЯНА, имот № **035023** по плана за земеразделяне, при граници (съседни): № 035024 Нива на ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, № 035006 Нива на РАЙНО ИВАНОВ РУСЕВ, № 035022 Нива на насл. на ЖЕЛЕЗЧО ЖЕЧКОВ ПЕТРОВ, № 034013 Полски път на ОБЩИНА-КОТЕЛ;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при първата публична продажба на недвижимия имот, а именно: 162,36 лв. /сто и шестдесет и два лева и тридесет и шест стотинки/.

Тежести за имота: ДОГОВОР ЗА АРЕНДА в полза на ДЕКРИС ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 571/16.04.2014 г., том 1, акт № 142/2014, дв. вх. Рег.№ 570/16.04.2014 г.; ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/ в полза на ИВАН ПЕТРОВ ХЛЕБАРОВ, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 385/30.04.2015 г., том 1, акт № 169/2015, дв. вх. Рег.№ 385/30.04.2015 г.; ДОГОВОР ЗА АРЕНДА / ПРЕАРЕНДУВАНЕ/ в полза на МАРИНА ДИМИТРОВА ХЛЕБАРОВА, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 462/18.05.2015 г., том 1, акт № 198/2015, дв. вх. Рег.№ 462/18.05.2015 г.;
Възбрана в полза на БУЛХАРТ ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 340/30.04.2024 г., том 1, акт № 19/2024, дв. вх. Рег.№ 340/30.04.2024г.;
Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 866/14.10.2024 г., том 1, акт № 52/2024, дв. вх. Рег.№ 862/14.10.2024г.

8. 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 65958.36.4 /шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и осем точка тридесет и шест точка четири/, находящ се в с. Седларево, общ. Котел, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1599/13.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. **Седларево, местност СКОМНЕТО**; площ: **5499 кв.м.** /пет хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 9 /девета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 036004, съседни: 65958.36.67, 65958.36.5, 65958.36.3, 65958.33.112, а съгласно документ за собственост – Решение № 33019 от 10.09.1997 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Седларево, ЕКАТТЕ 65958, община Котел, издадено от Общинска служба по земеделие гр. Котел, недвижимият имот представлява:

Нива от 5.500 дка (пет дка и петстотин кв.м), девета категория, местност СКОМНЕТО, имот № 036004 по плана за земеразделяне, при граници (съседни): № 033112 Дре на ОБЩИНА-КОТЕЛ, № 036003 Нива на насл. на ИВАН СИМЕОНОВ ЕНЕВ, № 036067 Полски път на ОБЩИНА-КОТЕЛ, № 036005 Нива на ИВАН ЖЕЛЕВ ЕНЕВ.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 90% от цената при първата публична продажба на недвижимия имот, а именно: 442,08 лв. /четирстотин четиридесет и два лева и осем стотинки/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на БУЛХАРТ ЕООД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 340/30.04.2024 г., том 1, акт № 19/2024, дв. вх. Рег.№ 340/30.04.2024г.; Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС КОТЕЛ с вх. № 866/14.10.2024 г., том 1, акт № 52/2024, дв. вх. Рег.№ 862/14.10.2024г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения пазач/управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Котелски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Гургана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSG при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело № 20209150400139.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Котел до 17:00 часа на 20.02.2025г.

На 21.02.2025г. в 15:00 часа в сградата на Котелски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Гургана Грозева/



Христо АЛЕКСИЕВ
помощник частен
съдебен изпълнител