

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ГРОЗЕВА, Рег. № 915
Район на действие: Окръжен съд Сливен
Адрес: Сливен, ул. "Хаджи Димитър" № 16, ет.1, офис 1 /обект 1/

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20179150408606

Изх.№ 98380

13.09.2024г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 20.10.2024г. до 17:00 часа на 20.11.2024г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Нова Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника Еньо Николаев Енев, за удовлетворяване вземането на "БАНКА ДСК" ЕАД, ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, УЛ."МОСКОВСКА" № 19, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, съставляващо част от ПИ пл. № 375 /планоснимачен номер триста седемдесет и пет/ в квартал 56 / петдесет и шест/ с площ съгласно скица от 1675 кв.м. / хиляда шестстотин седемдесет и пет квадратни метра/, за който е отреден УПИ II-375 /урегулиран поземлен имот втори за планоснимачен номер триста седемдесет и пет/ в квартал 56 петдесет и шест/ по ПУП на село Караново, общ. Нова Загора, находящ се в строителните граници на населеното място, предназначен за жилищни функции, с площ съгласно скица от 1720 кв.м. /хиляда седемстотин и двадесет квадратни метра/, с неуредени регулационни отношения за 25 кв.м. /двадесет и пет квадратни метра/ и за 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/, при граници: изток- УПИ III-375, запад - УПИ I и УПИ XV-374, север-улица, юг-УПИ XI-379 и УПИ X-379

Забележка: Върху имота е запазено правото на безвъзмездно пожизнено ползване от Николай Енев Йорданов и Марийка Асенова Йорданова.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на недвижимия имот е в размер на ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на недвижимия имот, съгласно разпоредбата на чл.485, ал.5 ГПК, а именно: 4 654,80 лв. /четири хиляди шестстотин петдесет и четири лева и осемдесет стотинки/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в СВ при РС НОВА ЗАГОРА с вх. № 1564/17.07.2023г., том 1, акт № 103/2023, дв. вх. Рег.№ 1564/17.07.2023 г.; Запазено правото на безвъзмездно пожизнено ползване от Николай Енев Йорданов и Марийка Асенова Йорданова.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Новозагорски районен съд или в Кантората на ЧСИ Грозева в гр.Сливен, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продаваемия имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело № 20179150408606.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд - Нова Загора до 17:00 часа на 20.11.2024г.

На 21.11.2024г. В 10,00 часа в сградата на Новозагорски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Помощник-ЧСИ
Асена Димитрова Гергана Грозева/

