

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20249150401008

Изх. № 102855
24.09.2024г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 06.10.2024г. до 17:00 часа на 06.11.2024г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Котел всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижимите имоти, собственост на ипотекарния длъжник „ДРАФТ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 200349139, седалище и адрес на управление: ГР.СОФИЯ, Р-Н НАДЕЖДА, УЛ.ПРОФ.ПЕТЪР НИКОВ № 7 ипотекирани и възбранени в полза и за удовлетворяване вземането на КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА АД - В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, ЕИК: 831184677, а именно:

1. ДВОРНО МЯСТО, с площ от **1007 кв.м.** /хиляда и седем квадратни метра/, представляващо Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-71,78 /осми за седемдесет и първи и седемдесет и осми/, в квартал 6 /шести/ по плана на село Медвен, община Котел, област Сливен, при граници: ПИ 72, УПИ X-79, УПИ XI-77, от две страни улици, ведно с изградените в имота масивна жилищна сграда, състояща се от три стаи, кухненски бокс и санитарен възел, със застроена площ 80 /осемдесет/ квадратни метра и масивна лятна кухня със застроена площ от 22 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/, който Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-71,78 (осми за седемдесет и първи и седемдесет и осми/ е идентичен и е образуван при обединяването на ДВОРНО МЯСТО, с площ от **320 кв.м.** / триста и двадесет квадратни метра/, представляващо Урегулиран поземлен имот (УПИ) № IX-78 /девети за седемдесет и осми/, кв. 6 /шести/ по плана на село Медвен, при граници: УПИ X-79, УПИ XI-77, УПИ VIII-71 и улица и **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **687 кв.м.** /шестстотин осемдесет и седем квадратни метра/, представляващо УПИ VIII-71 /осми за седемдесет и първи/ в квартал 6 /шест/ по плана на с. Медвен, община Котел, област Сливен, при граници: ПИ 72, УПИ XI-77, УПИ IX-78, от двете страни улица, който съгласно документ за собственост Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Котел с дв.вх.рег. № 542/28.10.2010г., акт № 172, том 2 представлява: ДВОРНО МЯСТО, с площ от **320 кв.м.** / триста и двадесет квадратни метра/, представляващо Урегулиран поземлен имот (УПИ) № IX-78 /девети за седемдесет и осми/, кв. 6 /шести/ по плана на село Медвен, при граници: УПИ X-79, УПИ XI-77, УПИ VIII-71 и улица, ведно с изградени в имота масивна жилищна сграда, състояща се от три стаи, кухненски бокс и санитарен възел, със застроена площ от 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/ и масивна лятна кухня със застроена площ от 22 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/; И **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **687 кв.м.** /шестстотин осемдесет и седем квадратни метра/, представляващо УПИ VIII-71 в квартал 6 /шест/ по плана на с. Медвен, при граници: ПИ 72, УПИ XI-77, УПИ IX-78, от двете страни улица.

*В имота се установиха още три постройки - склад за отоплителни материали, навес и лятна кухня с навес - барбекю /неизградено/. Съгласно писмо от 28.05.2024г. на Община Котел, за постройките е издадено разрешение за строеж № 34/05.06.2014г. за постройки за

допълващо застрояване. Обектите са шеста категория и не подлежат на въвеждане в експлоатация.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от пазарната му стойност, а именно:

192 727,19 лв. /сто деветдесет и две хиляди седемстотин двадесет и седем лева и деветнадесет стотинки/ с вклч. ДДС върху облагаемата част от доставката по смисъла на ЗДДС.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на "КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД - в несъстоятелност, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. рег. № 663/22.11.2011 г., том 1, акт № 9/2011 г., дв. вх. рег. № 661/22.11.2011 г., подновена с подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. рег. № 760/30.09.2021 г., том 1, акт № 45/2021 г., дв. вх. рег. № 760/30.09.2021 г.; Възбрана в полза на "КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД - в несъстоятелност, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. рег. № 320/22.04.2024 г., том 1, акт № 16/2024 г., дв. вх. рег. № 320/22.04.2024 г.

2. ДВОРНО МЯСТО с площ 545 кв.м /петстотин четиридесет и пет квадратни метра/, представляващо УПИ III - 82 в квартал 7 /седем/ по плана на с. Медвен, община Котел, област Сливен, при граници: УПИ II-81, УПИ № I-90, УПИ IV-83, УПИ X-83, край на регулация, ведно с построената жилищна сграда със застроена квадратура от 44 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра/, описанието на имота е съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Котел с дв.вх.рег.№ 661/22.11.2011г., акт № 9, том 1, а съгласно документ за собственост Нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Котел с дв.вх.рег.№ 947/02.12.2008г., том 4, акт № 102 същият представлява: ДВОРНО МЯСТО от 618 кв.м. /шестстотин и осемнадесет квадратни метра/, представляващо поземлен имот № III-82 /три римско, осем и две арабско/ в квартал 7 /седми/ по плана на с. Медвен, при граници: улица, поземлен имот № II-81, поземлен имот I-90, поземлен имот № XI-89, поземлен имот № X-83, поземлен имот № IV-83, ведно с построената в дворното място едноетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ от 41 /четиридесет и един/ кв.м. и паянтова лятна кухня със застроена площ от 22 /двадесет и два/ кв.м.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от пазарната му стойност, а именно:

53 764,38 лв. /петдесет и три хиляди седемстотин шестдесет и четири лева и тридесет и осем стотинки/ с вклч. ДДС върху облагаемата част от доставката по смисъла на ЗДДС.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на "КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД - в несъстоятелност, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. рег. № 663/22.11.2011 г., том 1, акт № 9/2011 г., дв. вх. рег. № 661/22.11.2011 г., подновена с подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. рег. № 760/30.09.2021 г., том 1, акт № 45/2021 г., дв. вх. рег. № 760/30.09.2021 г.; Възбрана в полза на "КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД - в несъстоятелност, вписана в Служба по вписванията - гр. Котел с вх. рег. № 320/22.04.2024 г., том 1, акт № 16/2024 г., дв. вх. рег. № 320/22.04.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка с представител на назначения пазаж/управител.

Желаещите да купят гореописаните недвижими имоти могат да се явят в сградата на Котелски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продаваемите се недвижими имоти, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гургана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело № 20249150401008.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Котел до **17:00 часа на 06.11.2024г.**

На **07.11.2024г. в 15:00 часа** в сградата на Котелски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Гургана Грозева/

