



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Петя Николова**, рег. № 911
при КЧСИ, с район на действие ПОС
ул. „Йоаким Груев“ № 39А, ет. 1
гр. Пловдив, 4000 тел. 032/539933
e-mail: office@911-bg.com; pnikolova@911-bg.com

ИЗП. ДЕЛО № 20239110401458/2023 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20239110401458/2023 г.

Подписаната **Петя Николова**, частен съдебен изпълнител рег. № 911 при КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **07.10.2024г. до 07.11.2024г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Първомай, приключваща в края на работното време (17,00 часа) на последния ден (07.11.2024г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **08.11.2024 г. (петък) от 11,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Първомай, находяща се на адрес: гр. Първомай, ул. „Христо Ботев“ № 13, на недвижим имот, находящ се в село **Бяла река, община Първомай, област Пловдив**, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

ДВОРНО МЯСТО от **1130 кв.м.** (хиляда сто и тридесет квадратни метра), ведно с построената в него полумасивна жилищна сграда със застросна площ от **80 кв.м.** (осемдесет квадратни метра), съставляващо **УПИ XVII-170**, (седемнадесет – сто и седемдесет) в кв. **6** (шести) по плана на с. **Бяла река**, обл. Пловдивска, предназначен за жилищно строителство, с неприложена улична регулация, с административен адрес: ул. „5-та“ № **56** (петдесет и шест), при граници на УПИ: УПИ XVIII-169, нива, УПИ XVI-171 и улица.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **23618,33 лв.** (двадесет и три хиляди шестстотин и осемнадесет лева и тридесет и три стотинки), съставляваща **80 %** от оценката, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп.дело ЯНИС ЕНД КО ФРУТ ЕООД.

За гореописания недвижим имот има установени следните тежести:

Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 40, том 1, дв.вх.рег. № 200/20.02.2024 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 17, том 1, дв.вх.рег. № 53/22.01.2024 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 99 том 1, дв.вх.рег. № 953/04.07.2023 г.;

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд – гр. Първомай, или в кантората на ЧСИ **Петя Николова**, рег. № 911 при КЧСИ, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Йоаким Груев“ № 39А, ет. 1, всеки присъствен ден до 17,00 часа, за да преглеждат книгата за продажбата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък, чрез назначения от ЧСИ пазач на недвижимия имот.

Задатъкът от **10%** върху началната цена на продавания недвижим имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на ЧСИ, както следва: в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG03UBBS81551007144871, BIC код UBBSBGSF**, с титуляр **Петя Стойчева Николова**, Частен съдебен изпълнител, рег. № 911 при КЧСИ, по изпълнително дело № **20239110401458/2023 г.**

Всеки наддавач попълва в наддавателното си предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел., описание на имота, № на изпълнително дело, дата и час на отваряне на наддавателни предложения, предложената от наддавача цена за имота с цифри и думи, и други относими към продажбата документи, и подава предложението си ведно с



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Николова, рег. № 911
при КЧСИ, с район на действие ПОС
ул. „Йоаким Груев“ № 39А, ет. 1
гр. Пловдив, 4000 тел. 032/539933
e-mail: office@911-bg.com; pnikolova@911-bg.com

ИЗП. ДЕЛО № 20239110401458/2023 г.

квитанция за внесен задатък в запечатан плик. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Първомай, на адрес: гр. Първомай, ул. „Христо Ботев“ № 13, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е в размер над 29337,45 лева (15000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Съгласно чл.6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по – горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Забележка: Обявеният купувач дължи: такса по т. 23 от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи такса по т. 22 от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **08.11.2024 г. (петък) от 11,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Първомай на адрес: гр. Първомай, ул. „Христо Ботев“ № 13 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.), а ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл.492, ал. 2 от ГПК).

гр. Пловдив
11.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

