



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Петя Николова**, рег. № 911
при КЧСИ, с район на действие ПОС
ул. "Йоаким Груев" № 39А, ет. 1
гр. Пловдив, 4000 тел. 032/539933
e-mail: office@911-bg.com; pnikolova@911-bg.com

Изм. Дело № 20239110401585/2023 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20239110401585/2023 г.

Подписаната **Петя Николова**, частен съдебен изпълнител рег. № 911 при КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **19.08.2024г. до 19.09.2024г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Първомай, приключваща в края на работното време (17,00 часа) на последния ден (19.09.2024г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **20.09.2024 г. (петък) от 12,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Първомай, находяща се на адрес: гр. Първомай, ул. „Христо Ботев“ № 13, на недвижими имоти, находящи се в гр. **Първомай, община Първомай, област Пловдив**, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1.)ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59080.100.28 (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед 18-3536-09.04.2020 г. на Началник на СГКК - Пловдив, с адрес на поземления имот: **гр. Първомай, местност ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ**, с площ на поземления имот: **7601 кв.м.** (седем хиляди шестстотин и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, **складов обект**, категория на земята: 0 (нула), предишен идентификатор: 59080.100.8, 59080.100.9, с номер по предходен план:100008, 100009, парцел: 100028 – производствени, обслужващи и стопански дейности, при граници и съседни: 59080.100.29, 59080.100.17, 59080.100.16, 59080.100.14, 59080.100.10, 59080.100.7, ведно с изградените в поземления имот сгради, а именно:

1.1)СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.1 (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536-09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ, със застроена площ: **744 кв.м.** (седемстотин четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: 59080.100.9.1, номер по предходен план: няма.

1.2.)СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.2 (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536-09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: **гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ**, със застроена площ: **92 кв.м.** (деветдесет и два квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **сграда за енергопроизводство**, стар идентификатор: 59080.100.9.2, номер по предходен план: няма.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Петя Николова**, рег. № 911
при КЧСИ, с район на действие ПОС
ул. "Йоаким Груев" № 39А, ет. 1
гр. Пловдив, 4000 тел. 032/539933
e-mail: office@911-bg.com; pnikolova@911-bg.com

Изн. Дело № 20239110401585/2023 г.

1.3.)СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.3 (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536-09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: **гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ**, със застроена площ: **89 кв.м.** (осемдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **сграда за енергопроизводство**, стар идентификатор: 59080.100.9.4, номер по предходен план: няма.

1.4.)СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.4 (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536-09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: **гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ**, със застроена площ: **125 кв.м.** (сто двадесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **складова база, склад**, стар идентификатор: 59080.100.9.3, номер по предходен план: няма.

1.5.)СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.5 (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536-09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: **гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ**, със застроена площ: **183 кв.м.** (сто осемдесет и три квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **складова база, склад**, стар идентификатор: 59080.100.8.3, номер по предходен план: няма. При извършване на описа на сграда с идентификатор: 59080.100.28.5 е установено наличие на навес в северната страна, ограден от три страни, с размери 27 метра по 5 метра с площ от 135 кв.м, за който не е установено наличие на строителни книжа и същият не е отразен в кадастралната карта.

1.6.)СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.6 (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536-09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: **гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ**, със застроена площ: **94 кв.м.** (деветдесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **складова база, склад**, стар идентификатор: 59080.100.8.4, номер по предходен план: няма.

1.7.)СГРАДА с идентификатор 59080.100.28.7 (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две осем точка седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: със Заповед 18-3536-



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Петя Николова**, рег. № 911
при КЧСИ, с район на действие ПОС
ул. "Йоаким Груев" № 39А, ет. 1
гр. Пловдив, 4000 тел. 032/539933
e-mail: office@911-bg.com; pnikolova@911-bg.com

Изн. Дело № 20239110401585/2023 г.

09.04.2020 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: **гр. Първомай, м. ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ**, със застроена площ: **196 кв.м.** (сто деветдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **промишлена сграда**, стар идентификатор: 59080.100.8.2, номер по предходен план: няма, който недвижими имоти съгласно акт за собственост представляват Предприятие за производство на олио с пълен технологичен процес, включващо: 1) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване – хангар, гараж с площ от 3,046 дка (три декара и четиридесет и шест квадратни метра), четвърта категория, находящ се в землището на гр. Първомай с ЕКАТТЕ 59080 (пет девет нула осем нула), местността „ГОР. КОМСАЛ СТ. ГРОБ“, съставляващ имот № 100009 (едно нула нула нула нула девет) по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 100007 изоставена нива на Държавен поземлен фонд – МЗХ, кад № 100017 местен път на Община Първомай, имот № 100008 Стопански двор на „Агродоминатор“ ЕООД, имот № 1000014 Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗХ и имот № 100010 Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗХ, ведно с намиращите се в имота две масивни сгради: № 01 (нула едно) – сграда с друго предназначение (цех за производство на растителни масла) с площ от 744 кв.м. (седемстотин четиридесет и четири квадратни метра) и № 02 (нула две) – сграда парокотелна с площ от 92 кв.м. (деветдесет и два квадратни метра), ведно с всички подобрения и приращения. 2) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване – Стопански двор с площ от 4,556 дка (четири декара петстотин и петдесет и шест квадратни метра), находящ се в землището на гр. Първомай с ЕКАТТЕ 59080 (пет девет нула осем нула), местността ГОР. КОМСАЛ СТ.ГРОБ, съставляващ имот № 100008 (едно нула нула нула нула осем) по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 100009 хангар, гараж на „Агродоминатор“ ЕООД, имот № 100014 Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗХ, имот № 100016 Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗХ и кад. № 100017 местен път на Община Първомай, ведно с намиращите се в имота две масивни сгради: № 01 (нула едно) - ремонтна работилница с площ от 474 кв.м. (четиристотин седемдесет и четири квадратни метра) и № 02 (нула две) – сграда с друго предназначение (цех за бутилиране на олио) с площ от 196 кв.м. (сто деветдесет и шест квадратни метра), ведно с всички подобрения и приращения.

2.)ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 59080.100.29 (пет девет нула осем нула точка едно нула нула точка две девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Гор. Комсал. ст.гроб“ с площ от **696 кв.м.** (шестстотин деветдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – **местен път**, категория на земята: 0 (нула), предишен идентификатор: 56080.100.17, номер по преходен план: 100.17, собственик: Община Първомай, при граници и съседи: 59080.100.17, 59080.100.28, 59080.100.7.

Забележка: Гореописаните недвижими имоти се продават с обща начална цена поради функционална свързаност.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер **1 349 816,80 лв. (един милион триста четиридесет и девет хиляди осемстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки)**, с вкл. ДДС, съставляваща 80 % от оценката, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК. За цената се прилага чл. 131 от ЗДДС.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Петя Николова**, рег. № 911
при КЧСИ, с район на действие ПОС
ул. „Йоаким Груев“ № 39А, ет. 1
гр. Пловдив, 4000 тел. 032/539933
e-mail: office@911-bg.com; pnikolova@911-bg.com

Изм. Дело № 20239110401585/2023 г.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по изпълнителното дело МАКРИ 7 ЕООД.

За гореописаните недвижими имоти има установени следните тежести:

Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 66, том 1, дв.вх.рег. № 395/27.03.2024 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 52, том 1, дв.вх.рег. № 242/29.02.2024 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 28, том 1, дв.вх.рег. № 143/09.02.2024 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 10, том 1, дв.вх.рег. № 31/16.01.2024 г.; Възбрана, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 192, том 1, дв.вх.рег. № 1996/21.12.2023 г.; Договорна ипотека, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 20, том 1, дв.вх.рег. № 675/25.06.2020 г., учредена в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД (в качеството на универсален правопреемник на Кей Би Си Банк България ЕАД), с размер на обезпеченото вземане от 400 000 лв. (четирисотин хиляди лева); Договорна ипотека, вписана в АВ – Служба по вписванията – гр. Първомай под акт № 24, том 1, дв.вх.рег. № 1559/07.10.2019 г., учредена в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД (в качеството на универсален правопреемник на Кей Би Си Банк България ЕАД), с размер на обезпеченото вземане от 1 200 000 лв. (един милион и двеста хиляди лева).

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд – гр. Първомай, или в кантората на ЧСИ Петя Николова, рег. № 911 при КЧСИ, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Йоаким Груев“ № 39А, ет. 1, всеки присъствен ден до 17,00 часа, за да преглеждат книгата за проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък, чрез назначения от ЧСИ пазач на недвижимия имот.

Задатъкът от 10% върху началната цена на продавания недвижим имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на ЧСИ, както следва: в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG03UBBS81551007144871, BIC код UBBSBGSF**, с титуляр Петя Стойчева Николова, Частен съдебен изпълнител, рег. № 911 при КЧСИ, по изпълнително дело № 20239110401585/2023 г.

Всеки наддавач попълва в наддавателното си предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел., описание на имота, № на изпълнително дело, дата и час на отваряне на наддавателни предложения, предложената от наддавача цена за имота с цифри и думи, и други относими към проданта документи, и подава предложението си ведно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Първомай, на адрес: гр. Първомай, ул. „Христо Ботев“ № 13, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е в размер над 29337,45 лева (15000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Петя Николова**, рег. № 911
при КЧСИ, с район на действие ПОС
ул. "Йоаким Груев" № 39А, ет. 1
гр. Пловдив, 4000 тел. 032/539933
e-mail: office@911-bg.com; pnikolova@911-bg.com

Исп. Дело № 20239110401585/2023 г.

ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Съгласно чл.6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по – горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Забележка: Обявеният купувач дължи: такса по т. 23 от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписанията - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи такса по т. 22 от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **20.09.2024 г. (петък)** от **12,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Първомай на адрес: гр. Първомай, ул. „Христо Ботев“ № 13 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.), а ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл.492, ал. 2 от ГПК).

гр. Пловдив
23.07.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

