РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ,
гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 15А, ет. 2, тел. +359 32 397050; +359 888 230340

Изпълнително дело №20269100400227
№467/20.10.2026г.

910019154948

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. №910, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – ПЛОВДИВ, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по **изпълнително дело №20269100400227 от 01.11.2026г. до 17:00 часа 01.12.2026г.,** ще се проведе първа по ред публична продан в сградата на Районен съд - Пловдив, бул.Шести септември №167 на **следния недвижим имот, собственост на ЮЛИЯ ИЛИЕВА АТАНАСОВА,** а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: Апартамент №48 /четиридесет и осем/, с идентификатор 56784.503.375.1.48 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет, точка, едно, точка, четири, осем/, съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър („кадастралната карта"), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 25.05.2021г., с предназначение „Жилище, апартамент", находящ се в **град Пловдив, район „Северен", бул.„България“ №198 /сто деветдесет и осем/, блок 7 /седем/, етаж 10 /десет/, апартамент 48 /четиридесет и осем/**, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда №15-548568, издадена на 25.05.2021г., от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, находящ се на етаж 10 /десет/ в сграда с идентификатор 56784.503.375.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет, точка, едно/, с предназначение: „ Жилищна сграда-многофамилна", построена в поземлен имот с идентификатор 56784.503.375 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет/, с брой нива на обекта: 1 /едно/, **със застроена площ на апартамента от 62.00 кв.м.** /шестдесет и два квадратни метра/, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-клозет, с изложение - изток, при граници съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 56784.503.375.1.49 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет, точка, едно, точка, четири, девет/ и самостоятелен обект с идентификатор 56784.503.375.1.47 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет, точка, едно, точка, четири, седем/, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 56784.503.375.1.43 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет, точка, едно, точка, четири, три/ и над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 56784.503.375.1.51 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет, точка, едно, точка, пет, едно/, **заедно с изба №6 /шест/, без площ и граници на избата по документ за собственост, заедно с 1.75% ид.ч.** /едно цяло и седемдесет и пет стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, съгласно чл.485 от ГПК е 80 на сто от стойността на имота и е в размер на **68 880.00 евро** /шестдесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет евро/.

Тежести върху имота: Договорна ипотека, вписана в Аг. вп., Сл.вп. Пловдив под акт №77, том 8, дв.вх.рег. №20139/18.06.2021г.; Договорна ипотека, вписана в Аг. вп., Сл.вп. Пловдив под акт №100, том 6, дв.вх.рег. №14341/05.05.2022г.; Договор за цесия към дог. ипотека №77/2021.

вписан в Аг. вп., Сл.вп. Пловдив под акт №116, том 21, дв.вх.рег. №40700/05.12.2024г.; Договор за цесия към дог. ипотека №100/2022, вписан в Аг. вп., Сл.вп. Пловдив под акт №19, том 22, дв.вх.рег. №41775/12.12.2024г.; Възбрана, вписана в Аг. вп., Сл.вп. Пловдив под акт №207, том 9, дв.вх.рег. №43693/20.12.2024г.; Възбрана, вписана в Аг. вп., Сл.вп. Пловдив под акт №226, том 4, дв.вх.рег. №16880/29.05.2025г.; Възбрана, вписана в Аг. вп., Сл.вп. Пловдив под акт №124, том 5, дв.вх.рег. №21422/07.07.2026г. по настоящото изп.дело.;

Обявяването на купувач ще се извърши на 02.12.2026г. от 10.00 часа в сградата на Районен съд - Пловдив, бул.Шести септември №167, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот могат да сторят това всеки присъствен ден през времетраенето на публичната продан след предварителна заявка на посочените телефони в кантората на съдебния изпълнител: 032/39 70 50; 0888/230 340.

За участие в публичната продан, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 10 на сто /10%/ **върху началната цена на продаваемия имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSF.** При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продан по изп. дело **№20269100400227**.

Съгласно чл.488 от ГПК книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават, съгласно чл.489 и чл.490 ГПК, само едно наддавателно предложение в запечатан плик, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес и телефон на наддавача; описание на имуществото; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната цена, както и да я надвишава с повече от 30%; заедно с квитанция за внесен задатък.

Съгласно чл.489 ал.6 от ГПК - Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, такива направени под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000.00 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време /17:00 часа/ в последния ден 01.12.2026г.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Частен съдебен изпълнител: .....

/РОСЕН РАЕВ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * 910 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
РОСЕН РАЕВ
Район на действие О.С. Пловдив 910