



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив
гр.Пловдив, 4000, ул.Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50;0888/230 340

Изх. №002928/09.04.2026

Изпълнително дело № 20269100400030

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело №20269100400030 ще се проведе първа по ред публична продажба на следния делбен недвижим имот, собственост на съделителите ЕКАТЕРИНА СТОЯНОВА АРАБАДЖИЕВА – СЛАВКОВА, ГЕОРГИ ХРИСТОВ СЛАВКОВ и ГЕОРГИ СТОЯНОВ АРАБАДЖИЕВ, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 56784.511.896.2.2 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, едно, точка, осем, девет, шест, точка, две, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.02.2020г., **с адрес на самостоятелния обект: град Пловдив, район „Западен“, ул. „Петър Ченков“ №1 (едно), блок 2011 (две хиляди и единадесет), вход А (буква „А“), етаж 1 (едно), апартамент 2 (две),** който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (първи) в Сграда с идентификатор 56784.511.896.2 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, едно, точка, осем, девет, шест, точка, две/, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 6, която сграда е разположена в Поземлен имот с идентификатор 56784.511.896 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, едно, точка, осем, девет, шест/, с предназначение **на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ на самостоятелния обект: 68.43 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра), **ведно с прилежащите към гореописания самостоятелен обект: Избено помещение №2 (две), с площ от 6.02 кв.м.** (шест цяло и две стотни квадратни метра), **както и 2,487 % ид.ч.** (две цяло четиристотин осемдесет и седем хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.511.896.2.3, 56784.511.896.2.1, под обекта – няма, над обекта - 56784.511.896.2.5, *който гореописан самостоятелен обект, съгласно предходен документ за собственост е описан като:* Апартамент №2 /две/, находящ се в жилищна сграда-блок №2011 /две хиляди и единадесет/, вход "А", на първи етаж, ж.к. "Христо Смирненски", град Пловдив, улица „Петър Ченков“ №1 /едно/, състоящ се от три стаи и кухня, със застроена площ от 68.43 кв.м. /шестдесет и осем цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/, при граници: ап.1 на Колев, ап.3 на Костадинов, отгоре-ап.9 на Станков, ведно с избено помещение №2 /две/, с полезна площ от 6.02кв.м. /шест цяло и две стотни квадратни метра/, при граници: изба 1 на Колев, коридор, изба 3 на Костадинов, както и 2,487 % /две цяло четиристотин осемдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Имотът е съсобствен на съделителите при следните квоти: за ЕКАТЕРИНА СТОЯНОВА АРАБАДЖИЕВА – СЛАВКОВА – 5/12 ид.ч.; за ЕКАТЕРИНА С.АРАБАДЖИЕВА – СЛАВКОВА и съпруга ѝ ГЕОРГИ ХРИСТОВ СЛАВКОВ – 6/12 ид.ч.; за ГЕОРГИ СТОЯНОВ АРАБАДЖИЕВ – 1/12 ид.ч.

Върху 11/12 ид.ч. от имота има учредено пожизнено право на ползване в полза на ХРИСТИЯН ГЕОРГИЕВ СЛАВКОВ.

Началната цена на имота, от която започва наддаването, съгласно чл.485 от ГПК, е 80 на сто от стойността на имота и е в размер на 49 200.00 евро /четиридесет и девет хиляди и двеста евро/.

Тежести за имота, описан по-горе, съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот с изх. №2605/2026г. издадено от АВ СВ – гр.Пловдив:

- Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №268, том 8, дв.вх.рег. №19817/28.08.2012г. по изп.дело №632/12г. по описа на ЧСИ Мария Цачева, рег.№840;

- Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №116, том 10, дв.вх.рег. №39513/30.11.2016г. по изп.дело №893/16г. по описа на ЧСИ Мариана Обретенова, рег.№758;

- Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №215, том 3, дв.вх.рег. №8717/03.04.2017г. по изп.дело №1077/17г. по описа на ЧСИ Мариян Петков, рег.№851;

- Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №174, том 8, дв.вх.рег. №43212/21.12.2018г. по изп.дело №191/15г. по описа на ЧСИ Мариян Петков, рег.№829;

- Нотариален акт за учредяване на пожизнено и безвъзмездно право на ползване върху 11/12ид.ч. от недвижимия имот, вписан в АВ СВ – Пловдив под №159, том 106, дв.вх.рег. №36862/25.10.2022г.;

- Искова молба за делба, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №15, том 19, дв.вх.рег. №45187/21.12.2022г.

- Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №33, том 7, дв.вх.рег. №28612/15.09.2023г. по изп.дело №995/23г. по описа на ЧСИ Петко Илиев, рег.№821;

- Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №211, том 1, дв.вх.рег. №3519/09.02.2026г. по настоящото изп.дело №30/26г. по описа на ЧСИ Росен Раев, рег.№910;

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд-гр.Пловдив, бул.Шести септември №167, в периода от 18.04.2026г. до 17:00 часа на 18.05.2026г., и ще приключи в края на работното време /17:00 часа/ на последния ден /18.05.2026г./.

Обявяването на купувач ще се извърши на 19.05.2026г. /вторник/ от 10:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив, бул.Шести септември №167, ет.1, зала №2, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

Интересуващите се от проданта на описания имот, могат да се явят в Служба Регистратура за публични продажби при Районен съд-Пловдив, на адрес: град Пловдив, бул. Шести септември №167, етаж 3, или в кантора ЧСИ Росен Раев, рег. №910 на КЧСИ, на адрес: гр.Пловдив, ул.Йоаким Груев №15А, ет.1, всеки работен ден и час, за да прегледат книгата по проданта.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот предмет на публичната продажба, могат да сторят това след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 4920.00евро, представляващи 10 на сто /10%/ върху началната цена на продавания имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSF. При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продажба по изп. дело №20269100400030“.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик до 17:00 часа на 18.05.2026г.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул.“Шести септември” №167, етаж 3, Служба Регистратура за публични продажби, което се отразява във входящ регистър.

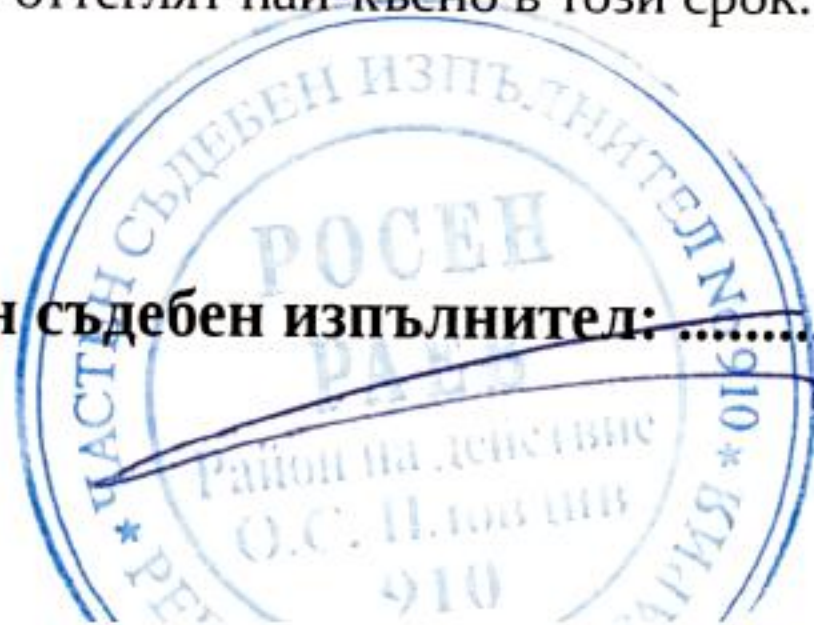
Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение - чл. 489 от ГПК. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба /чл.490 ГПК, чл.185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни.**

В подаваните наддавателни предложения, участващите в продажбата лица, следва да се идентифицират с три имена за физическо лице/наименование за юридическо лице, ЕГН/ЕИК, адрес, телефон за връзка, и на заседанието по обявяване на купувач да представят документ за самоличност.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000.00 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време /17:00 часа/ в последния ден – 18.05.2026г. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Частен съдебен изпълнител:



.....
/РОСЕН РАЕВ/