



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив
гр.Пловдив, 4000, ул.Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50;0888/230 340

Изх. №004538/01.07.2025

Изпълнително дело № 20259100400050

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело №20259100400050 от 20.07.2025г. до 17:00 часа на 20.08.2025г. ще се проведе първа по ред публична продан на следните делбени недвижими имоти, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор №20523.2.334 /две, нула, пет, две, три, точка, две, точка, три, три, четири/ по КККР на с. Дедово, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-164/01.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, находящо се в землището на село Дедово, местността „Блато“, с площ от 473 кв.м. /четиристотин седемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията - **земяделска, с начин на трайно ползване - **за друг вид застрояване**, категория на земята - 8 /осма/, с предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002334, при съсед: №20523.2.335 и №20523.2.333.**

Началната цена на имота по т.1, от която ще започне наддаването, е в размер на 9 120.00 лв /девет хиляди сто и двадесет лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл.485 от ГПК .

Обявяването на купувач ще се извърши на 21.08.2025г. /четвъртък/ от 10:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив, бул.Шести септември №167, ет.1, зала №2, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

2. Поземлен имот с идентификатор №20523.2.335 /две, нула, пет, две, три, точка, две, точка, три, три, пет/ по КККР на с. Дедово, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-164/01.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, находящо се в землището на село Дедово, местността „Блато“, с площ от 1557 кв.м. /хиляда петстотин петдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията - **земяделска, с начин на трайно ползване - **нива**, категория на земята - 8 /осма/, с предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002335, при съсед: №20523.2.350, №20523.2.728, №20523.2.336, №20523.2.334 и №20523.2.333.**

Началната цена на имота по т.2, от която ще започне наддаването, е в размер на 32 480.00 лв /тридесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл.485 от ГПК.

Обявяването на купувач ще се извърши на 21.08.2025г. /четвъртък/ от 10:30 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив, бул.Шести септември №167, ет.1, зала №2, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

3. Поземлен имот с идентификатор №20523.2.336 /две, нула, пет, две, три, точка, две, точка, три, три, шест/ по КККР на с. Дедово, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-164/01.08.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, находящо се в землището на село Дедово, местността „Блато“, с площ от 1375 кв.м. /хиляда триста седемдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията - **земяделска, с начин на трайно ползване - **нива**, категория на земята - 8 /осма/, с предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002336, при съсед: №20523.2.335, №20523.2.336.728, №20523.2.866, №20523.2.333, №20523.2.867.**

Началната цена на имота по т.3, от която ще започне наддаването, е в размер на 28 240.00лв /двадесет и осем хиляди и двеста и четиридесет лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл.485 от ГПК.

Обявяването на купувач ще се извърши на 21.08.2025г. /четвъртък/ от 11:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив, бул.Шести септември №167, ет.1, зала №2, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

Имотите са съсобствени на съделителите при следните квоти: за НАДЕЖДА МИХАЙЛОВА МИХАЙЛОВА - 22/240 ид.части; за МАРГАРИТА МИХАЙЛОВА ВАСИЛЕВА - 22/240 ид.части; за ВЕРКА ИВАНОВА МИХАЙЛОВА - 16/240 ид. части; за ЗЛАТКА ДИМИТРОВА БАТАКЛИЕВА - 30/240 ид.части; за РУМЕН ДИМИТРОВ ТОДОРОВ - 30/240 ид.части; за АТАНАСКА ЗАПРЯНОВА СТРАТЕВА – 10/240 ид.части; за ГЕОРГИ ПЕТРОВ СТРАТЕВ - 10/240 ид.части; за ИВАН ПЕТРОВ СТРАТЕВ – 10/240 ид.части; за MARTIN КРАСИМИРОВ БОРИСОВ - 15/240 ид.части; за ЯВОР КРАСИМИРОВ БОРИСОВ - 15/240 ид.ч. и за "ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" ООД - 60/240 ид.ч.

Тежести за имотите, описани по-горе, съгласно: Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания изх. №5703/2025 от 18.03.2025г. на АВ – СВ гр.Пловдив, Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания изх. №5704/2025 от 18.03.2025г. на АВ – СВ гр.Пловдив и Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания изх. №5705/2025 от 18.03.2025г. на АВ – СВ гр.Пловдив:

- Искова молба, вписана в Агенция по вписванията Служба по вписванията - гр.Пловдив под акт №24, том 9, дв.вх.рег. №22795/16.09.2020г. за делба на недвижимите имоти;

- Учредяване право на ползване с нотариален акт, вписан в Агенция по вписванията Служба по вписванията - гр.Пловдив под акт №116, том 16, дв.вх.рег. №5982/28.02.2025г.

- Наложена възбрана, вписана в Агенция по вписванията Служба по вписванията гр.Пловдив под акт №117, том 2, дв.вх.рег. №6012/28.02.2025г. по настоящото делбено изп.дело №50/2025г. по описа на ЧСИ Росен Раев, рег.№910.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд-гр.Пловдив, бул.Шести септември №167, в периода от 20.07.2025г. до 17:00 часа на 20.08.2025г., и ще приключи в края на работното време / 17:00 часа/ на последния ден /20.08.2025г./.

Интересуващите се от проданта на описания имот, могат да се явят в Служба Регистратура за публични продажби при Районен съд-Пловдив, на адрес: град Пловдив, бул. Шести септември №167, етаж 3, или в кантора ЧСИ Росен Раев, рег. №910 на КЧСИ, на адрес: гр.Пловдив, ул.Йоаким Груев №15А, ет.1, всеки работен ден и час, за да прегледат книгата по проданта.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти, предмет на публичната продан, могат да сторят това всеки ден през времетраенето на публичната продан.

За участие в публичната продан, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 10 на сто /10%/ върху началната цена на съответния имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBBSGSGF. При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продан по изп. дело №20259100400050“.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик до 17:00 часа на 20.08.2025г.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул.“Шести септември” №167, етаж 3, Служба Регистратура за публични продажби, което се отразява във входящ регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение - чл. 489 от ГПК. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан /чл.490 ГПК, чл.185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни**.

В подаваните наддавателни предложения, участващите в проданта лица, следва да се идентифицират с три имена за физическо лице/наименование за юридическо лице, ЕГН/ЕИК, адрес, телефон за връзка, и на заседанието по обявяване на купувач да представят документ за самоличност.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15000.00 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

/РОСЕН РАЕВ/