



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909,
Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Княз Богориди №11, ет.2,
тел. +359 32 330691, +359 882 887070, e-mail: office@stoyankin.com

Изпълнително дело № 20259090400360

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909, Район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20259090400360 от **18.05.2026г. до края на работното време на Районен съд - Карлово на 18.06.2026г.** ще се проведе **първа** публична продан на следния недвижим имот, собственост на МИНКА ВЕЛЕВА АНГЕЛОВА, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 62949.224.141 /шест две девет четири девет точка две две четири точка едно четири едно/, находящ се в с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-639/09.09.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, без извършено изменение на КККР със заповед, засягащо поземления имот, с адрес на поземления имот: **с. Розино, местността "ЧААДЖИК", с площ от 999 кв.м.** /деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Етерично-маслодайна култура, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 224141 /две две четири едно четири едно/, при съсед: 62949.224.160, 62949.224.140, 62949.224.142, 62949.224.636, 62949.224.159, 62949.224.158..

Върху имота са налице следните ипотечи, ограничени вещни права върху имота към момента на възбраната, вписани искови молби, възбрани и договори за наем, а именно: вписана възбрана в полза на ЕОС МАТРИКС ЕАД, акт № 33, т. 1/2026г. на СВ-Карлово, искова молба - акт № 44, т. 3/2025г. на СВ-Карлово по чл. 135 от ЗЗД, подаден от ЕОС МАТРИКС ЕАД.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **1 600,00 € (хиляда и шестстотин евро)**.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка в „Централна кооперативна банка“ АД, а именно: IBAN BG47 CECB 9790 50G5 7389 00, BIC CECBVBGSF с титуляр ЧСИ Христо Стоянкин, рег. № 909, като посочите номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Карлово. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 19.06.2026г. в 11:30ч. в определената за целта стая в Районен съд - Карлово, където в присъствието на явилите се наддавачи ще бъде обявен купувач.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота по всяко време – имотът е неоградена нива.

Hristo Nikolaev
Stoyankin

Digitally signed by Hristo Nikolaev Stoyankin
Date: 2026.04.29 12:32:43 +03'00'

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /