



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909,
Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Княз Богориди №11, ет.2,
тел. +359 32 330691, +359 882 887070, e-mail: office@stoyankin.com

Изпълнително дело № 20259090400158

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909, Район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20259090400158 от **16.06.2025г. до края на работното време на Районен съд - Пловдив на 16.07.2025г.** ще се проведе **първа** публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ИВАН НЕДЯЛКОВ РАДКОВ** и **ЕКАТЕРИНА ГЕОРГИЕВА РАДКОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.506.1024.1.1 /пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка едно нула две четири точка едно точка едно/, находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, без извършено изменение на КККР със заповед, засягащо самостоятелния обект, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. "Сливница" № 3 /три/, етаж 2 /втори/, апартамент "А"**, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 56784.506.1024.1 /пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка едно нула две четири точка едно/, с предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 5 /пет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1024 /пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка едно нула две четири/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект: **116,10 кв.м.** /сто и шестнадесет цяло и десет стотни квадратни метра/, **ВЕДНО** с прилежащото **Складово помещение** с площ от **16,60 кв.м.** /шестнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1024.1.2, под обекта: 56784.506.1024.1.11, над обекта: 56784.506.1024.1.3.

Върху имота са налице следните ипотечи, ограничени вещни права върху имота към момента на възбраната, вписани иски молби, възбрани и договори за наем, а именно: вписана възбрана по това изпълнително дело акт № 281, т. 3/2025г. на СВ – Пловдив и вписана искова молба по дело за съдебна делба акт. № 26, т. 8/2022г. на СВ – Пловдив

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **344 000.00 лв. (триста четиридесет и четири хиляди лева).**

Задатъкът за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка в „Централна кооперативна банка“ АД, а именно: IBAN BG47 CECB 9790 50G5 7389 00, BIC CECBGBGSF с титуляр ЧСИ Христо Стоянкин, рег. № 909, като посочите номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пловдив. Наддавачът може да

направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 17.07.2025г. в 10:00ч. в определената за целта стая в Районен съд - Пловдив, където в присъствието на явилите се наддавачи ще бъде обявен купувач.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Частен съдебен изпълнител:.....



Днес.....поставих това обявление на таблото за обявления в Регистратура Публични продажби на Районен съд - Пловдив.

.....
/име, фамилия, подпис/