



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909,
Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Княз Богориди №11, ет.2,
тел. +359 32 330691, +359 882 887070, e-mail: office@stoyankin.com

Изпълнително дело № 20259090400122

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909, Район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20259090400122 от **09.06.2025г. до края на работното време на Районен съд - Пловдив на 09.07.2025г.** ще се проведе **първа** публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите при равни права **ЙОНКА ИВАНОВА КАРАМФИЛОВА** и **НЕНЧО ПЕТКОВ ГОСПОДИНОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68967.64.50 /шест осем девет шест седем точка шест четири точка пет нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив**, одобрени със Заповед № РД-18-781/01.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, без извършено изменение на КККР със заповед, засягащо поземления имот, находящ се в с. Старо Железаре, местността „Ходжова кория“, с **площ от 1041 кв.м.** /хиляда четиридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 064050, при съседи: 68967.64.95, 68967.64.51, 68967.64.47, 68967.64.745.

Върху имота са налице следните ипотекни, ограничени вещни права върху имота към момента на възбраната, вписани иски молби, възбрани и договори за наем, а именно: вписана искова молба акт № 37, т. 1/2021г. на СВ – Пловдив и възбрана в полза на съделителите по делото, акт № 204, т. 3/2025г. на СВ – Пловдив.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, чл. 468, чл. 494 от ГПК, е в размер на **1560.00 лв. (хиляда петстотин и шестдесет лева)**.

Задатъкът за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка в „Централна кооперативна банка“ АД, а именно: IBAN BG47 CECB 9790 50G5 7389 00, BIC CECB BG SF с титуляр ЧСИ Христо Стоянкин, рег. № 909, като посочите номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пловдив. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 10.07.2025г. в 10:00ч. в определената за целта стая в Районен съд - Пловдив, където в присъствието на явилите се наддавачи ще бъде обявен купувач.

Книжата за имота ще бъдат депозираны в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят в удобно за тях време. Имотът е неоградена нива с пряк достъп от асфалтовия път водещ към селото.

Частен съдебен изпълнител:.....

