



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909,
Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Княз Богориди №11, ет.2,
тел. +359 32 330691, +359 882 887070, e-mail: office@stoyankin.com

Изпълнително дело № 20259090400069

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909, Район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20259090400069 от **03.06.2025г. до края на работното време на Районен съд - Пловдив на 03.07.2025г.** ще се проведе **първа** публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите МИХАИЛ НИКОЛАЕВ ЙОРДАНОВ и ЖЕРАР РОБЕРТ ХОВАНЕСЯН, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.520.498.1.136 /пет шест седем осем четири точка пет две нула точка четири девет осем точка едно точка едно три шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. "Стойчо Мошанов" № 53 /петдесет и три/, бл. 12 /дванадесет/, вх. Г, ет. 9 /девети/, ап. 22/136 /двадесет и две/сто тридесет и шест/, който самостоятелен обект се намира на етаж 9 /девети/ в сграда с идентификатор 56784.520.498.1 /пет шест седем осем четири точка пет две нула точка четири девет осем точка едно/, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 9 /девет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.520.498 /пет шест седем осем четири точка пет две нула точка четири девет осем/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект от 98,30 кв.м. /деветдесет и осем цяло и тридесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.520.498.1.135, 56784.520.498.1.137, под обекта - 56784.520.498.1.118, над обекта няма, **ВЕДНО** с прилежащия към обекта Таван № 20 /двадесет/, с площ от 8,43 кв.м. /осем цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/, при граници на тавана по титул за собственост: таван № 19, коридор и таван № 21, **ВЕДНО** с Изба № 30 /тридесет/, с площ от 1,95 кв.м. /едно цяло деветдесет и пет стотни квадратни метра/, при граници на избата по титул за собственост: изба № 29, коридор, изба № 31, **ВЕДНО** с 0,689 % ид.ч. /нула цяло шестстотин осемдесет и девет хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

Върху имота са налице следните ипотeki, ограничени вещни права върху имота към момента на възбраната, вписани искиви молби, възбрани и договори за наем, а именно: вписана възбрана в полза на съделителите по това изпълнително дело, акт № 21, т. 2/2025г. на СВ-Пловдив и вписана искова молба по делбеното гражданско дело между страните, акт № 244, т. 10/2023г. на СВ-Пловдив.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **228 640.00 лв. (двеста двадесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева).**

Задатъкът за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка в „Централна кооперативна банка“ АД, а

именно: IBAN BG47 CECB 9790 50G5 7389 00, BIC CECBBGSF с титуляр ЧСИ Христо Стоянкин, рег. № 909, като посочите номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пловдив. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.07.2025г. в 09:00ч. в определената за целта стая в Районен съд - Пловдив, където в присъствието на явилите се наддавачи ще бъде обявен купувач.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Частен съдебен изпълнител.....



Днес.....поставих това обявление на таблото за обявления в Регистратура Публични продажби на Районен съд - Пловдив.

.....
/име, фамилия, подпис/