



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400711
Изходящ №: 14675 / 23.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20249080400711

Подписаната Магдалена Андреева – ПЧСИ на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 01.09.2025г. до 01.10.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - пета по ред**, явяваща се първа след нова оценка, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 01.10.2025г.**, на следния недвижим имот - собственост на съделителите по изпълнителното дело - Лъчезар Антонов Трендафилов и Светлозар Петков Дойчински, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.507.233.1.1 (пет шест седем осем четири, точка, пет нула седем, точка, две три три, точка, едно, точка, едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г., с последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект – от 18.07.2019г., находящ се в **гр. Пловдив, ул. „Георги Байданов” № 7** (седем), **ет.2** (втори), намиращ се на етаж 2 (втори) в който в сграда с идентификатор 56784.507.233.1 (пет шест седем осем четири, точка, пет нула седем, точка, две три три, точка, едно), с предназначение – жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.507.233 (пет шест седем осем четири, точка, пет нула седем, точка, две три три), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: **95.00 кв.м.** (деветдесет и пет цяло и нула стотни квадратни метра), с **прилежащи части: двете южни стаи и обслужващото ги антре в сутерена - 47 кв.м.** (четиридесет и седем квадратни метра), а по документ за собственост — **с ½ (една втора) ид.ч. от таванското помещение**, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.507.233.1.3, над обекта: 56784.507.233.1.2, **ведно с прилежащата ½ (една втора) ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 56784.507.233** (пет шест седем осем четири, точка, пет нула седем, точка, две три три) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД18-48/03.06.2009г., с последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот – от 18.07.2019г., находящ се в **гр. Пловдив, ул. „Георги Байданов” № 7** (седем), с площ **494** (четиристотин деветдесет и четири) **кв.м.**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10м.)**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **233, квартал: 153, парцел: XII-233**, при граници: 56784.507.248, 56784.507.249, 56784.507.232, 56784.507.9520, 56784.507.234, 56784.507.247.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК във вр. с чл. 494, ал.2, изр. 3 от ГПК, **е в размер на 212 000лв.** (двеста и дванадесет хиляди лева), съставляваща 80% от оценката на имота.

Вписвания за имота: съгласно удостоверение изх.№ 23519/13.11.2024г. и изх. №23520/13.11.2024г. на СВ-Пловдив: Искова молба по чл. 34, ал.1 ЗС, вписана под акт №259, том 10, дв.вх.рег. №26394/18.09.2019г. приключила с влязло в сила съдебно решение за изнасяне на публична продан на имота- предмет на съдебната делба; Право на ползване върху 1/2ид.ч. от имота, учредено след вписване на исковата молба с акт №88, том 83, дв. вх. рег. №27794/07.09.2023г.; Възбрана, вписана с акт №146, том 5, вх.рег.№21088, дв.вх.рег.№ 20751/01.07.2024г.,

наложена по настоящото и.д.№711/2024г.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 11.00ч. до 13.00ч. през времетраенето на проданта, по местонахождението му в гр.Пловдив, р-н Северен, п.к. 4000, ул. „Георги Байданов“ № 7, ет.2. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECB BG SF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 01.10.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **02.10.2025г. в 11.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

ПЧСИ Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева

