



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259080400033

Изходящ №: 7931 / 03.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

по изп. дело № 20259080400033

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 15.04.2025г. до 15.05.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 15.05.2025г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника и ипотекарен такъв по изпълнителното дело – Карамфилка Вангелова Рангелова, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.540.43.1.42 (пет шест седем осем четири, точка, пет четири нула, точка, четири три, точка, едно, точка, четири две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект - от 22.06.2020г., с адрес на имота: **гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. Тракия, блок 287** (двеста осемдесет и седми), **вход „Б“, ет.7** (седми), **ап.21/42** (двадесет и едно/четиридесет и две), който самостоятелен обект се намира на етаж 7 (седми) в сграда с идентификатор **56784.540.43.1** (пет шест седем осем четири, точка, пет четири нула, точка, четири три, точка, едно), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № **56784.540.43** (пет шест седем осем четири, точка, пет четири нула, точка, четири три), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно) ниво, с площ: **86.69 кв.м.** (осемдесет и шест цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра), състоящ се от три стаи, кухня, тоалетна, пералня и антре, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.540.43.1.41; под обекта – 56784.540.43.1.39, над обекта – няма, **ведно с прилежащи части: изба № 21** (двадесет и едно) с площ от **7.55 кв.м.** (седем цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра), при граници: отляво – обща; отдясно – коридор, **както и 2.472%** (две цяло и четиристотин седемдесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 162 400лв. (сто шестдесет и две хиляди и четиристотин лева), съставляваща 80% от стойността на имота.

Тежести за имота: съгласно удостоверение изх.№593/22.01.2025г., издадено от Службата по вписванията –Пловдив, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп: 1) договорна ипотека – **първа по ред**, вписана с акт №14, том 6, дв.вх.рег.№14226/25.06.2020г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваша вземане на „Ново финанс“ ООД; 2) Възбрана – **първа по ред**, вписана под акт №142, том 1, дв.вх.рег.№1459/24.01.2022г по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваша вземането на „Ти Би Ай Банк“ЕАД, ЕИК 131134023- гр.София, наложена от ЧСИ Минка Станчева-Цойкова, рег.№ 822, по нейно изпълнително дело №1293/2021г. 3) Възбрана – **втора по ред**, вписана под акт №17, том 1, дв.вх.рег.№81/05.01.2023г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваша вземането на „Ново финанс“ООД, ЕИК 203806803, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№ 908, по нейно изпълнително дело №2/2023г. 3) **Възбрана – трета по ред**, вписана с акт №39, том 1, дв. вх. рег. №499/10.01.2025г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№908, по изпълнително дело № 20259080400033.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки – понеделник, сряда и петък

през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 12.00 ч. по местонахождението му гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. Тракия, блок 287, вход „Б“, ет.7, ап.21/42.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBVBGSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, адрес, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, полага подпис и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 15.05.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **16.05.2025г. в 12.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева

