



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400831
Исходящ №: 5471 / 04.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20249080400831

Подписаната Магдалена Андреева – помощник- ЧСИ на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 10.03.2025г. до 10.04.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 10.04.2025г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника по изпълнителното дело: „Юропласт“ЕООД, ЕИК 160130273, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 00702.505.151 (нула нула седем нула две, точка, пет нула пет, точка, едно пет едно) по КККР на гр.Асеновград, Община Асеновград, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-300-5-52/08.07.2004г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот – от 10.01.2014г., с адрес на поземления имот: **гр.Асеновград, ПЗ „Север“**, с площ от **3010** /три хиляди и десет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за химическата и каучуковата промишленост**, предишен идентификатор –няма, номер по предходен план –**квартал 15, парцел XIII-34**, при съседни: 00702.505.110, 00702.505.111, 00702.505.114, 00702.505.116, 00702.505.158, 00702.505.147, 00702.505.49, **ведно с построените в него: сграда с идентификатор № 00702.505. 151.1** (нула нула седем нула две, точка, пет нула пет, точка, едно пет едно, точка, едно) по КККР на гр.Асеновград, Община Асеновград, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-300-5-52/08.07.2004г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата – от 10.01.2024г., с адрес на сградата: **гр.Асеновград, ПЗ „Север“**, със застроена площ от **175** /сто седемдесет и пет/ квадратни метра, брой етажи – 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата – няма данни, с предназначение – **сграда за енергопроизводство; сграда с идентификатор № 00702.505. 151.2** (нула нула седем нула две, точка, пет нула пет, точка, едно пет едно, точка, две) по КККР на гр.Асеновград, Община Асеновград, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-300-5-52/08.07.2004г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата – от 10.01.2024г., с адрес на сградата: **гр.Асеновград, ПЗ „Север“**, със застроена площ от **159** /сто петдесет и девет/ квадратни метра, брой етажи – 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата – няма данни, с предназначение – **сграда за енергопроизводство, и сграда с идентификатор № 00702.505. 151.3** (нула нула седем нула две, точка, пет нула пет, точка, едно пет едно, точка, три) по КККР на гр.Асеновград, Община Асеновград, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-300-5-52/08.07.2004г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата – от 10.01.2024г., с адрес на сградата: **гр.Асеновград, ПЗ „Север“**, със застроена площ от **21** /двадесет и един/ квадратни метра, брой етажи – 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата – няма данни, с предназначение – **сграда за енергопроизводство.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта на недвижимия имот, е в размер на **300 960лв.** (триста хиляди деветстотин и шестдесет лева) **с вкл.ДДС**, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК.

За имота – предмет на публичната продан, са налице следните вписвания: съгласно удостоверение изх.№335/27.02.2025г., изх.№334/27.02.2025г., изх.№333/27.02.2025г., изх. №332/27.02.2025г., издадени от Службата по вписванията – Асеновград, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп: 1) Договорна ипотека – първа по ред, вписана под акт№ 160, том 1, дв.вх.рег. №5303/11.12.2014г. по описа на СВ-Асеновград, учредена за обезпечаване вземането на „Прокредит Банк България“ЕАД, ЕИК 130598160, в размер на 120 000евро. 2) Само за поземлен имот№ 00702.505.151 (без построените в него сгради): Възбрана – първа по ред, вписана под акт№109, том 1, дв.вх.рег.№1285/03.04.2023г. по описа на СВ-Асеновград, наложена в изпълнение на

обезпечителна заповед №80/28.03.2023г., издадена от РС-Пловдив, 1 гр.с., по гр.д.№4409/2023г. по описа на ПРС за обезпечаване вземането на Виктория Костадинова Янъкова, ЕГН 1543134471, и Вела Цветкова Комитова, ЕГН 7309034690, по предявени осъдителни иски в размер на 312 600 лева; 3) Само за сгради № 00702.505.151.1, 00702.505.151.2 и 00702.505.151.3 (без поземлен имот № 00702.505.151): Договорна ипотека – втора по ред, вписана под акт № 53, том 2, дв.вх.рег. №4762/11.11.2024г. по описа на СВ-Асеновград, учредена за обезпечаване вземането на „Металик старс“ ЕООД, ЕИК 206747502, в размер на 290 000 лева без ДДС; 4) Възбрана – втора по ред, вписана под акт №167, том 2, дв.вх.рег.№4820/14.11.2024г. по описа на СВ-Асеновград, наложена за обезпечаване вземането на Виктория Костадинова Янъкова от ЧСИ Бойка Андреева по настоящото изпълнително дело №831/2024г.; 5) Възбрана – трета по ред, вписана под акт №169, том 2, дв.вх.рег. №4822/14.11.2024г. по описа на СВ-Асеновград, наложена за обезпечаване вземането на Вела Цветкова Комитова от ЧСИ Бойка Андреева по изпълнително дело №832/2024г.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Асеновград, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник и сряда през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 14.00 ч. по местонахождението му.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Асеновград, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 10.04.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **11.04.2025г. в 15.00ч.** в сградата на Районен съд-Асеновград (гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6, „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева

