



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС  
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32  
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400831  
Исходящ №: 5464 / 04.03.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
по изп. дело № 20249080400831

Подписаната Магдалена Андреева – помощник- ЧСИ на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 10.03.2025г. до 10.04.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 10.04.2025г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника по изпълнителното дело: „Юропласт“ЕООД, ЕИК 160130273, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор № 00702.505.147** (нула нула седем нула две, точка, пет нула пет, точка, едно четири седем) по КККР на гр.Асеновград, Община Асеновград, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-300-5-52/08.07.2004г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот – от 27.02.2019г., с адрес на поземления имот: **гр.Асеновград, ПЗ „Север“**, с площ от **2390** /две хиляди триста и деветдесет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за складова база**, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – **505.43, квартал 15, парцел IV-34**, при съседни: 00702.505.49, 00702.505.151, 00702.505.158, 00702.505.148, **ведно с построената в него сграда с идентификатор № 00702.505.147.1** (нула нула седем нула две, точка, пет нула пет, точка, едно четири седем, точка, едно) по КККР на гр.Асеновград, Община Асеновград, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-300-5-52/08.07.2004г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот – със заповед №18-2054/25.02.2019г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на сградата: **гр.Асеновград, ПЗ „Север“**, със застроена площ от **911** /деветстотин и единадесет/ квадратни метра, брой етажи – 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата – няма данни, с предназначение – **промишлена сграда**, която сграда е построена на осн. Разрешение за строеж №310/20.08.2009г., изд. от Гл.архитект на Община Асеновград, за същата има издаден акт.обр. 14 от 05.02.2010г., но не е въведена в експлоатация, съгл. удостоверение с изх. №94-Ю-7/27.02.2019г., изд. от Община Асеновград.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне проданта на недвижимия имот, е в размер на **384 480лв.** (триста осемдесет и четири хиляди и четиристотин и осемдесет лева) **с вкл. ДДС**, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК.

За имота – предмет на публичната продан, са налице следните вписвания: съгласно удостоверение изх.№330/24.02.2025г., издадено от Службата по вписванията – Асеновград, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп: 1) Договорна ипотека – първа по ред, вписана под акт№ 32, том 1, дв.вх.рег.№746/11.03.2019г. по описа на СВ-Асеновград, учредена за обезпечаване вземането на „ОББ“АД, ЕИК 000694959 – като универсален правоприменик на „Райфайзенбанк България“ЕАД, ЕИК 831558413, в размер на 200 000лева.; 2) Възбрана – първа по ред, вписана под акт№109, том 1, дв.вх.рег.№1285/03.04.2023г. по описа на СВ-Асеновград, наложена в изпълнение на обезпечителна заповед№86/28.03.2023г., издадена от РС-Пловдив, 1 гр.с., по гр.д.№4409/2023г. по описа на ПРС за обезпечаване вземането на Виктория Костадинова Янъкова и Вела Цветкова Комитова по предявени осъдителни иски в размер на 312 600лева.; 3) Възбрана – втора по ред, вписана под акт№167, том 2, дв.вх.рег.№4820/14.11.2024г. по описа на СВ-Асеновград, наложена за обезпечаване вземането на Виктория Костадинова Янъкова от ЧСИ Бойка Андреева по изпълнително дело №831/2024г. 4) Възбрана – трета по ред, вписана под акт№169, том 2, дв.вх.рег.



№4822/14.11.2024г. по описа на СВ-Асеновград, наложена за обезпечаване вземането на Вела Цветкова Комитова от ЧСИ Бойка Андреева по изпълнително дело№832/2024г.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Асеновград, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник и сряда през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 14.00 ч. по местонахождението му.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Асеновград, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 10.04.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

**Обявяването на купувач** ще се извърши на **11.04.2025г. в 14.00ч.** в сградата на Районен съд-Асеновград (гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6, „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева

Помощник-ЧСИ  
Магдалена Андреева

